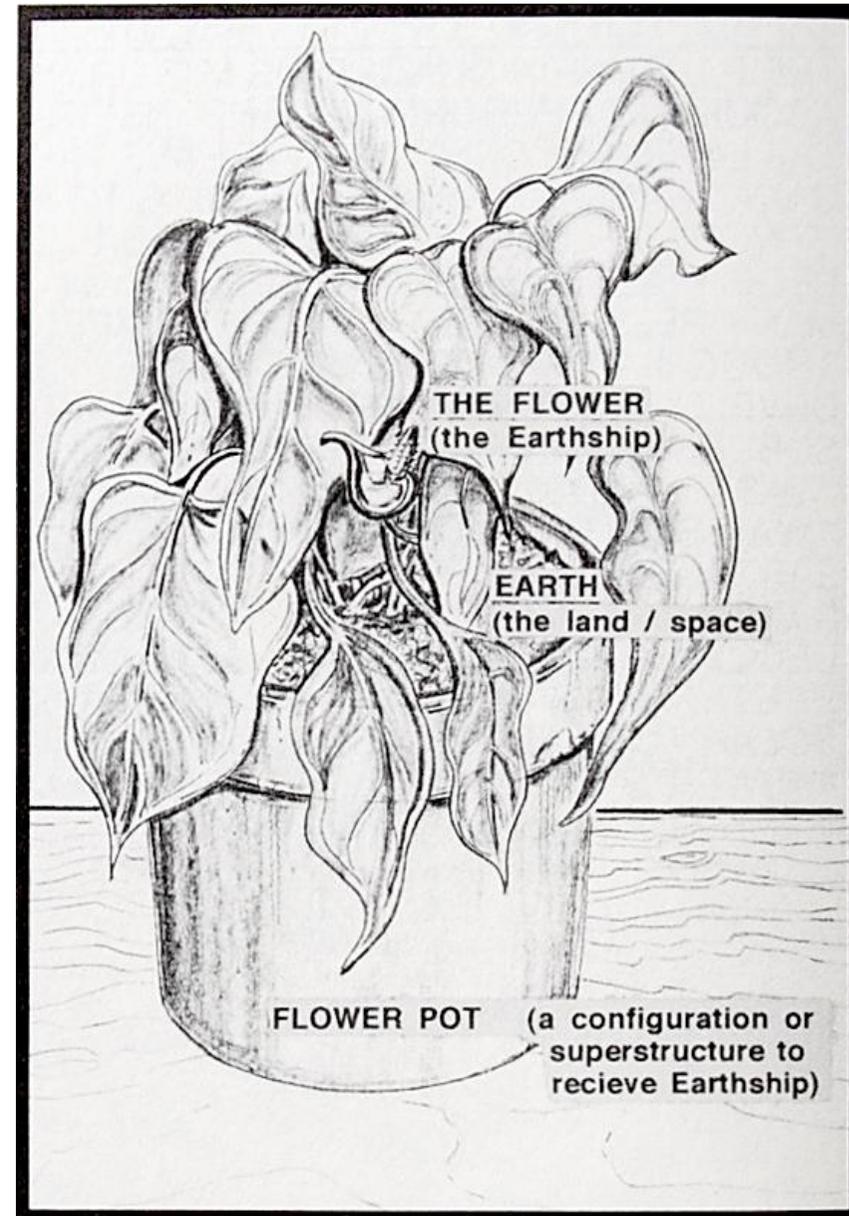
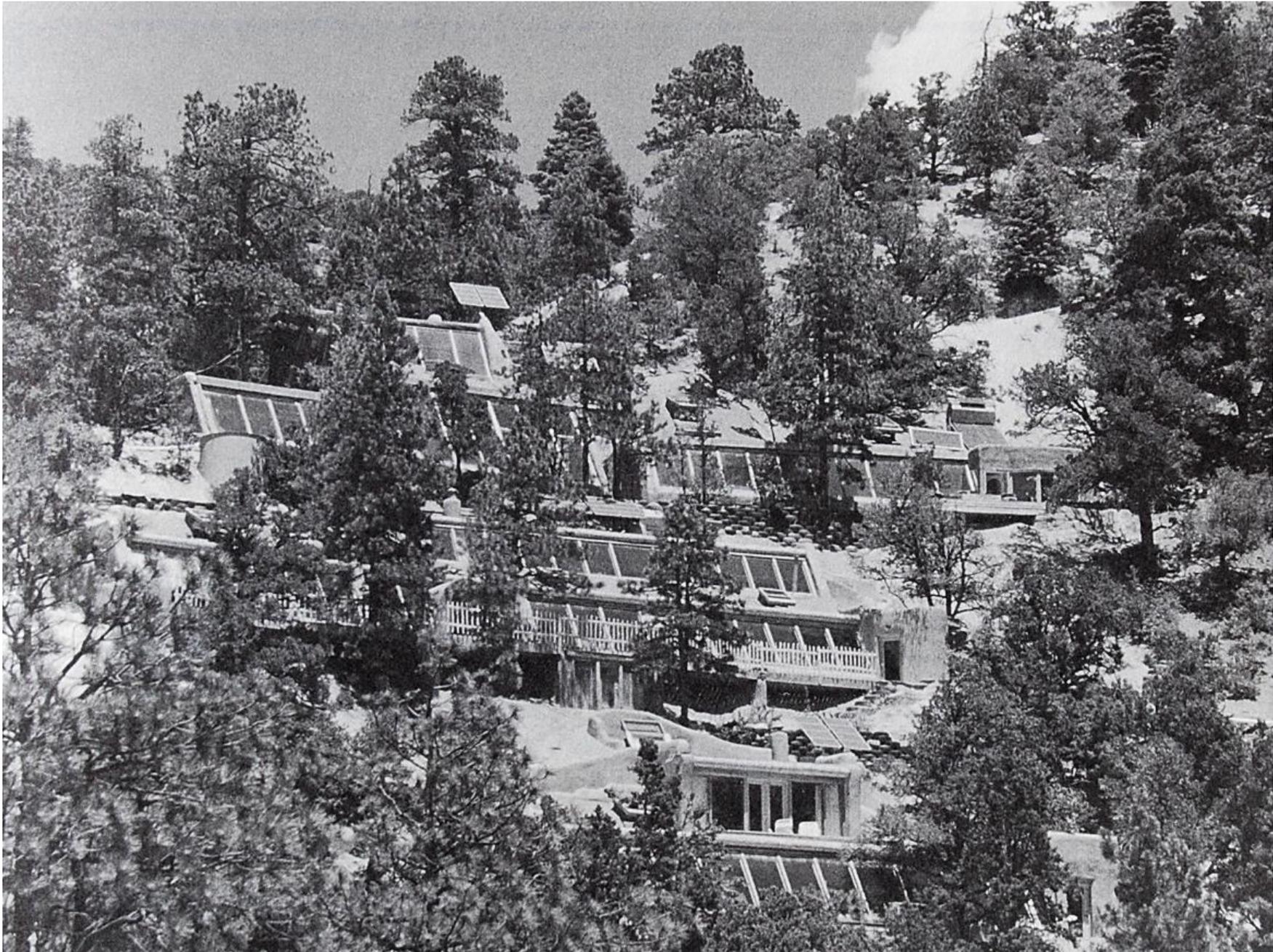


9. NAVESTIERRA URBANAS – APLICACIÓN A LA CIUDAD

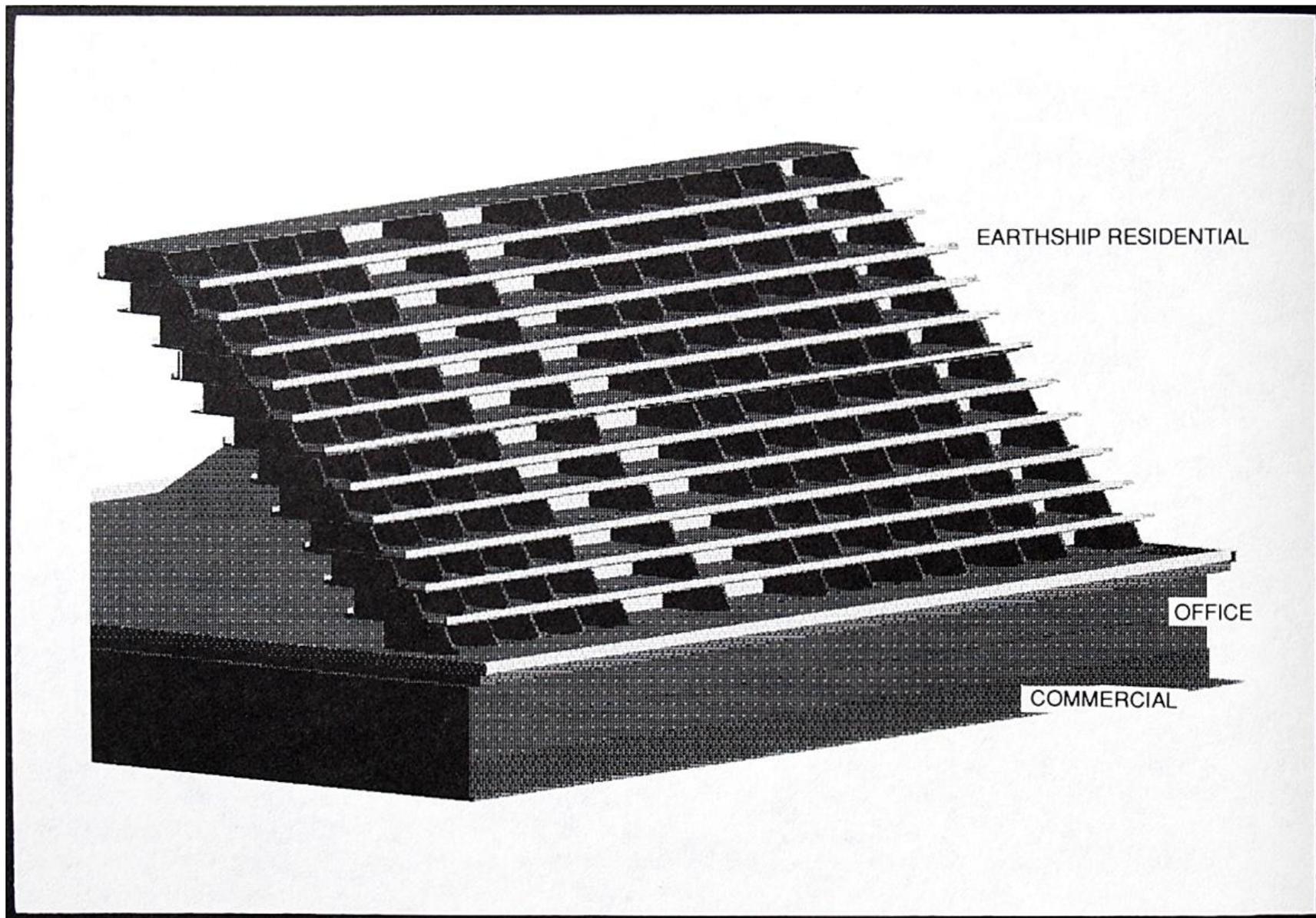
EL CONCEPTO NAVETIERRA ESTÁ MADURANDO EN UN MÉTODO MUY REALISTA DE ADQUIRIR REFUGIO APROPIADO E INSPIRADOR EN ESTE PLANETA A FINES DEL SIGLO VEINTE. LO HEMOS LLEVADO A EUROPA, BOLIVIA, JAPÓN Y CANADA Y PRONTO ESTARÁ LLEGANDO A AUSTRALIA, NUEVA ZELANDA Y RUSIA. FUNCIONA COMO VIVIENDA RURAL EN TODAS PARTES. SIN EMBARGO, LA MITAD DE LAS PERSONAS ALREDEDOR DEL MUNDO VIVEN EN CIUDADES. CONSECUENTEMENTE HEMOS RECIBIDO MUCHOS PEDIDOS DE UNA APLICACIÓN URBANA DE ESTOS CONCEPTOS. A PESAR DE QUE EE.UU. TIENE ABUNDANTES TERRENOS PARA EL DESARROLLO DE NAVESTIERRA EN ÁREAS RURALES, TENEMOS CIUDADES QUE ESTÁN MURIENDO DEBIDO A QUE EL DESARROLLO DEL CONURBANO ESTÁ MUY ALEJADO DEL CENTRO DE LA CIUDAD. LOS TERRENOS “BALDÍOS” ENTRE EL CENTRO DE LA CIUDAD Y LAS CADA VEZ MÁS ALEJADAS ÁREAS SUBURBANAS SON ÁREAS PRIMORDIALES PARA UNA APLICACIÓN URBANA DEL CONCEPTO DE NAVETIERRA. ESTO DEVOLVERÍA LAS VIVIENDAS A LAS INMEDIACIONES DEL LOS CENTROS URBANOS MORIBUNDOS Y REVITALIZARÍA NUESTROS TENDIDOS CITADINOS ANTES DE QUE SE TRANSFORMEN EN PUEBLOS FANTASMA O JUNGLAS DE ASFALTO. *¿PUEDE UNO CONSTRUIR SU PROPIA NAVETIERRA EN UNA GRAN CIUDAD USANDO ENERGÍA SOLAR, AGUA DE LLUVIA, RETRETES SOLARES, BLOQUES CONSTRUCTIVOS QUE EMPLEAN NEUMÁTICOS DE AUTO RECICLADOS, ETC?* LA RESPUESTA ES SÍ. ESTE CAPÍTULO EXPLORARÁ CÓMO.

Siendo que no hay terrenos disponibles en las áreas urbanas (especialmente en Europa) para el desarrollo de una gran cantidad de NavesTierra, debemos primero inventar un método para crear la "tierra" por así decirlo, dentro del entramado de la ciudad. Piensa en una maceta en una ventana. El departamento típico de ciudad no tiene jardín en el que cultivar flores, hierbas, o vegetales porque todo está pavimentado. Consecuentemente, la gente en las ciudades consigue macetas más grandes y más chicas para llenarlas de tierra y plantar en ellas. Las NavesTierra también necesitan "tierra" para permitirles "crecer" en la ciudad. Debemos encontrar la manera conceptual y física de crear tierra/espacio para el concepto NaveTierra. Debe ser alojado exactamente como lo es en las áreas rurales. Latas, botellas, ruedas, etc. Son mucho más accesibles en las ciudades que en las áreas rurales. Todos los sistemas de servicios en la mayor parte de las ciudades están en problemas. El agua es a veces racionada y de mala calidad en muchas grandes ciudades. La electricidad es cara y por lo general está a un paso de colapsar. Las cloacas son lo peor y por lo general terminan en lo que alguna vez fue un río. Aún así la gente continúa viniendo a las ciudades para conseguir trabajo, oportunidades, cultura, etc. Los materiales para el concepto NaveTierra están más disponibles en las ciudades y la necesidad de un navío independiente es también más explícito en la ciudad. Imagina vivir en la ciudad con su propia energía, agua y cloacas independientes. Imagina proyectos de vivienda de bajo costo; tibios y bien iluminados (sin ningún costo para los inquilinos) y llenos de plantas que producen comida. **Imagina a los padres de la ciudad recibiendo una base adicional de impuestos sin servicios adicionales necesarios para sostenerla.** El asunto fundamental aquí es la tierra - la maceta. Qué tipo de "maceta" permitirá que las NavesTierra crezcan en las ciudades?



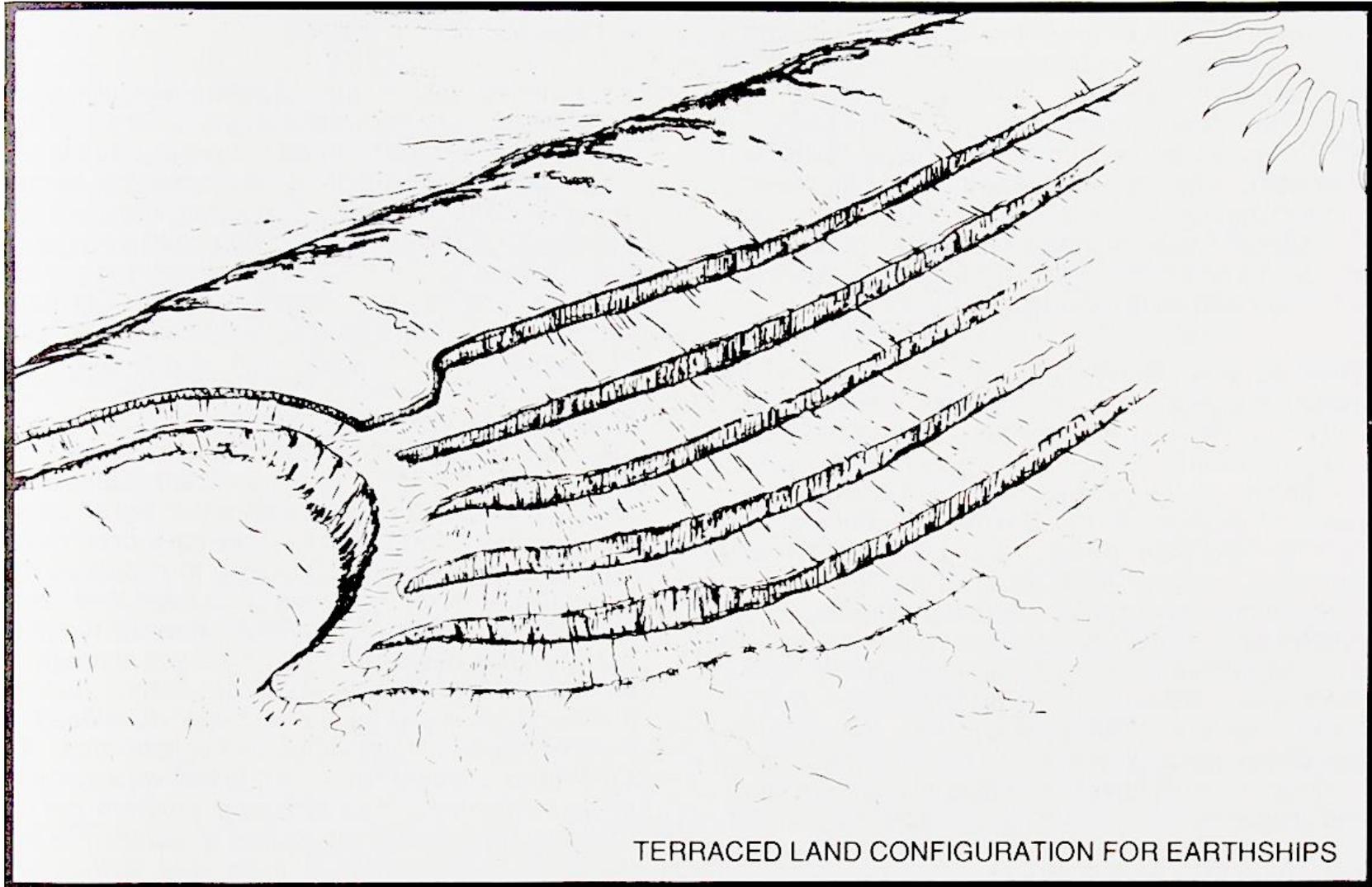


La Comunidad REACH muestra una densa aplicación de NavesTierra en una pendiente escarpada de una montaña.



Se puede armar un modelo de aplicación a la ciudad a partir de la exitosa aplicación rural actual en la montaña. La idea sería crear la "montaña" como una

superestructura construida de concreto de una manera muy similar a la forma en la que se construye un garaje tradicional. Este concepto se aplicaría a las áreas cercanas al centro de la ciudad.



TERRACED LAND CONFIGURATION FOR EARTHSHIPS

Otro abordaje a la cuestión es crear una montaña (o colina) de tierra compactada para crear una ladera con vista al norte, en la cual construir las NavesTierra. La aplicación práctica de éste método involucraría menos densidad y una ladera menos pronunciada que la-

-superestructura de concreto antes sugerida y podría ser usada por lo tanto un poco más lejos del centro de la ciudad. Cualquiera de estas “laderas de montaña creadas por el hombre” (con vista al norte por supuesto) pueden ser desarrolladas con un concepto de NaveTierra muy similar al de la ladera en una montaña real, como la de REACH (página 165).

Los potenciales propietarios en tal proyecto, comprarían el uso de un volumen de metros cuadrados en la superestructura o montaña hecha por el hombre y construirían su propia casa estilo NaveTierra con su propio sistema eléctrico, cloacal, de agua corriente, etc. Los sistemas actuales en la ciudad están sobrevaluados y de todos modos son anticuados, de modo que este concepto de construcción autosustentable debería ser bienvenido en cualquier ciudad actual. El enfoque de la superestructura de concreto podría involucrar una o más cuerdas de la ciudad ya existente. La “montaña hecha por el hombre” podría entrar también dentro del trazado ya existente en la ciudad.

Solar Survival Architecture ha estado trabajando por casi un cuarto de siglo desarrollando un concepto de viviendas autosustentables, no nocivas para con la tierra, que es fácilmente accesible (en términos de habilidad, dinero y materiales) para la mayoría de las personas en el planeta. Luego de varios años de prototipos, el concepto **NaveTierra** nació en los últimos años de los 80's y ha probado y continúa probándose a sí mismo como un habitáculo que avanzará independiente del dogma habitacional actual. La **NaveTierra** se construye a partir de neumáticos usados de automóvil rellenos con tierra apisonada y acostadas para formar paredes portantes de masa térmica. Ya que estas paredes tienen aproximadamente 90cm de espesor, son de por sí más anchas de lo requerido para los cimientos de tal pared. Por lo tanto, los muros son un monolito que además actúa como cimiento, estructura portante, y control de temperatura a través de su tremenda masa. Estas paredes pueden ser construidas por gente sin habilidades particulares con tierra proveniente de su propio lugar de construcción y neumáticos usadas gratuitas de su comunidad. Estos conceptos térmicos y estructurales han estado en uso por ya más de veinte años. Solar Survival Architecture ha producido un manual “how to” respecto a este tema - NaveTierra Volumen I., Una presentación más

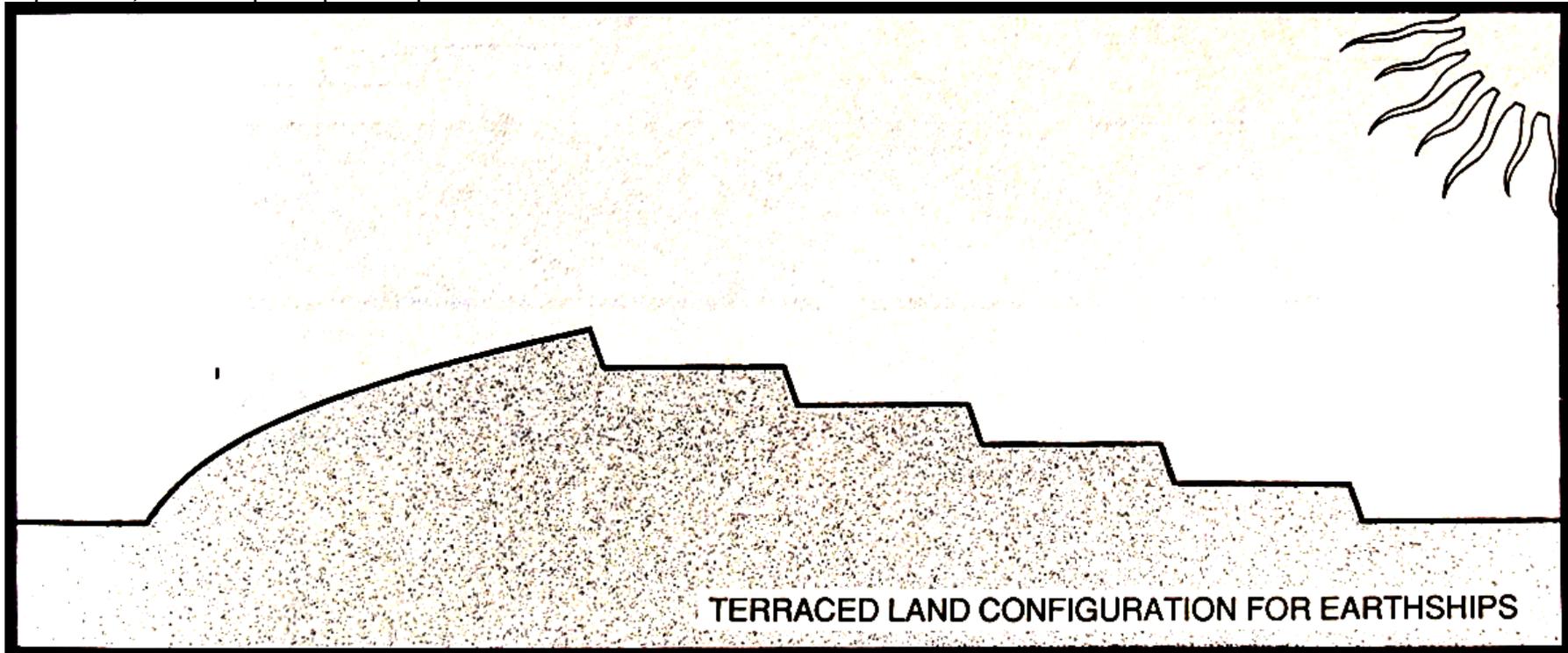
extensa de este tipo de construcción es presentada en los Capítulos 1-4 de ese libro.

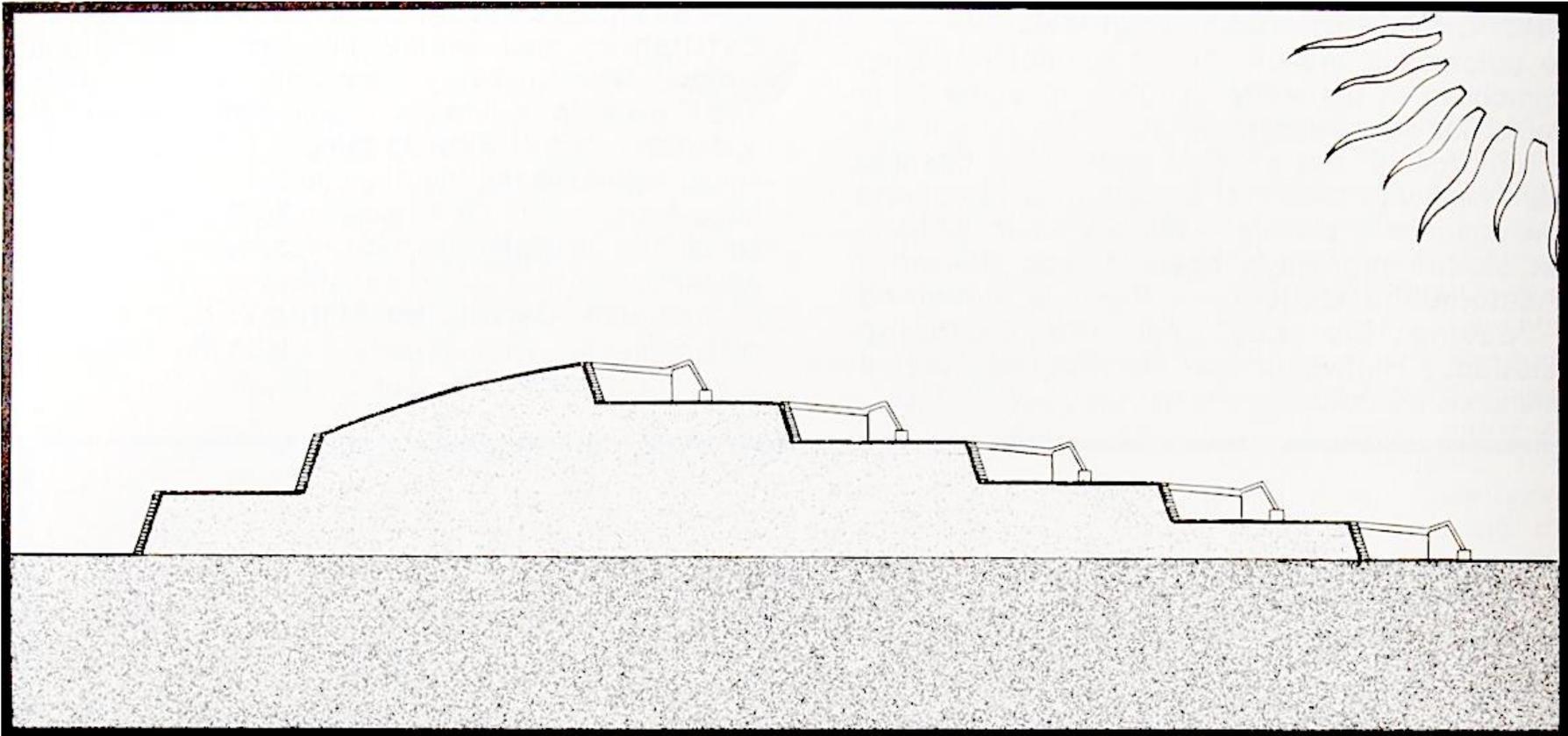
Luego que los aspectos estructurales y térmicos de la **NaveTierra** fueron evolucionados lo suficiente como para ser usados a escala global, Solar Survival Architecture ha puesto a prueba cada aspecto de los sistemas mecánicos involucrados en la construcción convencional. El resultado fue NaveTierra Vol. II y NaveTierra Vol. III. A través de estos manuales, las problemáticas del agua, la energía y las cloacas fueron todas abordadas desde diferentes perspectivas. A esta altura, el hogar **NaveTierra** construido a partir de neumáticos de automóvil rellenas con tierra pueden sostenerse por sí mismas e independientemente de todos los servicios centralizados en cualquier lugar del planeta. Estas construcciones se calefaccionan y refrigeran a sí mismas. Se proveen de su propia agua y electricidad y se encargan de sus propios desechos. Producen cantidades significativas de comida y pueden ser construidas por gente relativamente poco instruida a partir de casi nada de dinero. Se han convertido (y continúan convirtiéndose) más accesibles a personas alrededor de todo el planeta. Para aquellos que quieran contratar a alguien para construir sus hogares, SSA ha entrenado licenciados para que difundan por todo el planeta y guíen a la gente a través del proceso o lo lleven a cabo por completo. Dibujos arquitectónicos genéricos han sido desarrollados para conseguir permisos, préstamos bancarios y llevar a cabo la construcción. **El movimiento NaveTierra está en el lugar y creciendo a varios niveles.** El programa **NaveTierra** no solo utiliza efectivamente grandes cantidades de neumáticos de automóvil, sino también latas de aluminio y botellas (vea NaveTierra Vol. I) y afectan seriamente otros asuntos fundamentales a escala global como ser la energía, la construcción de viviendas, el reciclaje, el agua, los desechos cloacales, etc. Sentimos que si todos los habitantes del planeta tanto rurales como urbanos, pudieran tener acceso a alojamiento inspirador, no nocivo para la tierra, el mundo sería un mejor lugar.

EL CONCEPTO DE “CONSTRUIR TIERRA”

Los fabricantes de automóviles comenzaron a producirlos masivamente en los inicios del siglo XX. En algún momento los automóviles fueron reconocidos como un “hecho” de nuestra era y tanto dinero de impuestos como apoyo político fueron dirigidos hacia las autopistas de modo de aumentar la utilidad del concepto automóvil.. Vemos un paralelismo aquí. **Del mismo modo en que las autopistas han “pavimentado el camino” para la evolución del automóvil – hay un método para “pavimentar el camino” para la NaveTierra.** Las autopistas para autos requieren una tremenda inversión de dólares provenientes de los impuestos, esto es: presupuesto para

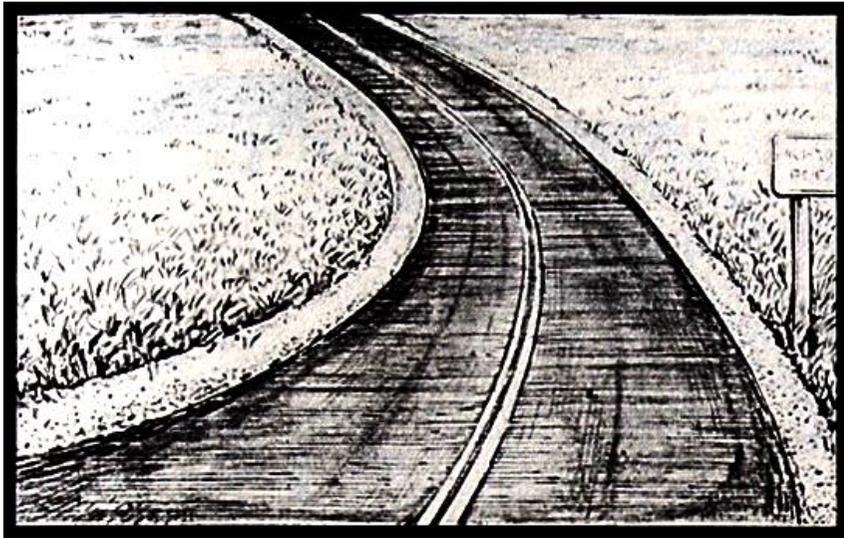
su emergencia en nuestro mundo. El “camino” de las **NaveTierra** también requiere de un presupuesto. Este presupuesto ya existe en cada comunidad, en cada Estado. El “camino” de la **NaveTierra** requeriría simplemente la redirección de este presupuesto existente.. Esta redirección satisfaría tanto el uso original del presupuesto particular y crearía (en el proceso) “caminos” o condiciones ideales para el desarrollo de **NaveTierra**. Hay un sitio perfecto para la construcción de una **NaveTierra** Genérica de Alto Rendimiento. También hay un sitio perfecto para un complejo entero de ellas. Una sección de tal sitio perfecto a continuación.





Esta configuración podría alojar una colonia de **NavesTierra** escalonadas en la colina como se muestra arriba. Si esta configuración del terreno estuviera disponible en áreas urbanas

invitarían a la aplicación urbana de **NavesTierra** por parte de individuos e inmobiliarias.



La configuración mostrada arriba hace mucho más fácil el manejar un automóvil. De hecho, esta configuración ha influenciado el mismísimo desarrollo y evolución del automóvil. Ahora, ¿Cómo podemos causar que la configuración ideal del terreno para la **NaveTierra** “se dé” en cada ciudad y pueblo, como se han dado las autopistas y avenidas?

En los tiempos que corren, tratar de conseguir un nuevo presupuesto para cualquier cosa que involucre el dinero del pago de impuestos es difícil. Demasiado dinero debe ser usado para sostener el dinosaurio burocrático. Por tal motivo intentar obtener subvención del gobierno para configurar el terreno para las NavesTierra sería fútil. Sin embargo, ¿Qué pasaría si se redirigiera un presupuesto actualmente existente para producir esta configuración mientras que al mismo tiempo aún se hiciera aquello para lo cual el presupuesto estaba originalmente destinado? Este es el tipo de “encuentro de fuerzas” que nos llevará hacia el futuro.

Hay muchas fuerzas ineficientes en nuestro mundo “civilizado” que podrían “afilarse” y “enfocarse” mejor para

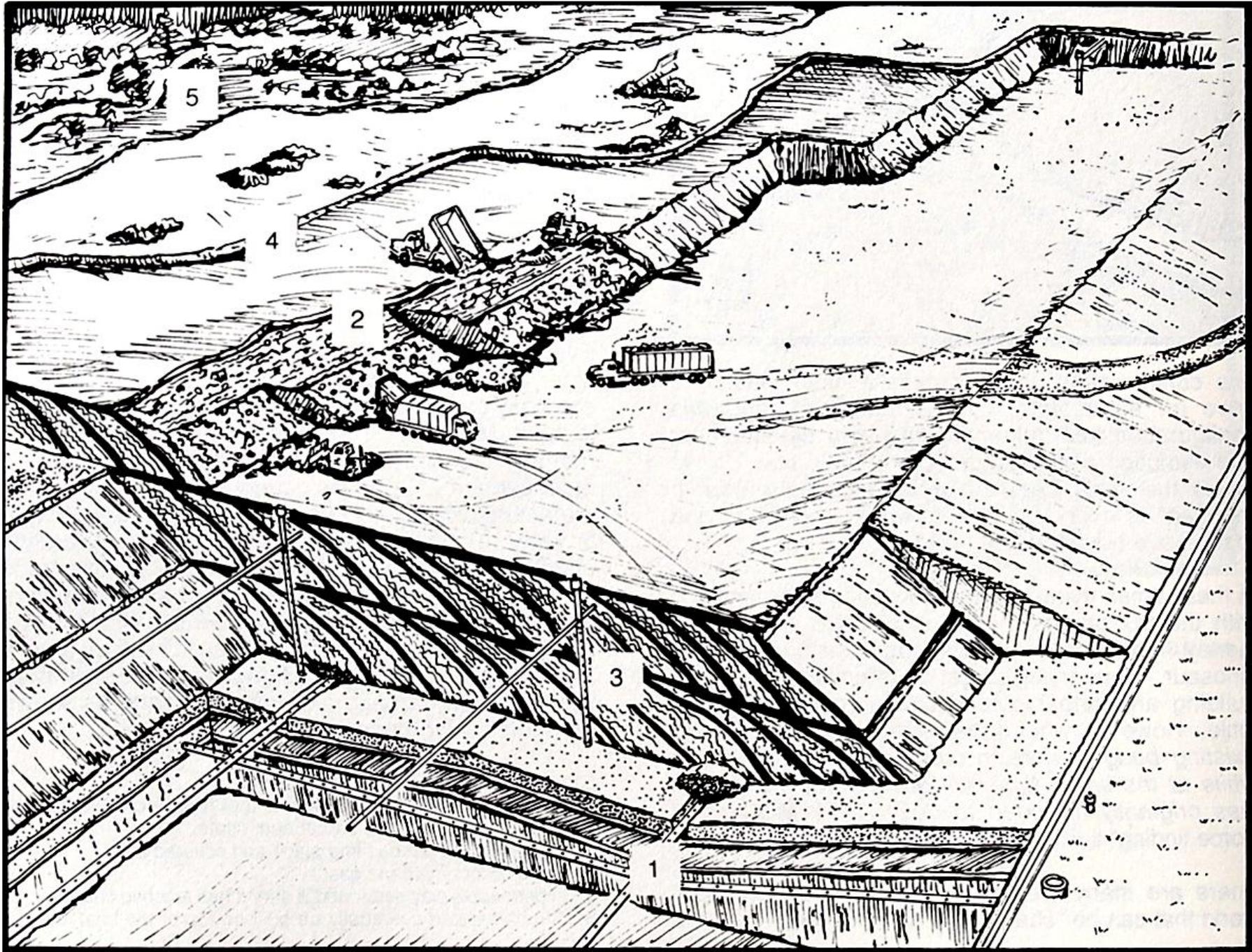
rendir más. Nuestras pomposas tradiciones y dogmas son las cosas que realmente están inhibiendo nuestra evolución natural. La tradición y el dogma son productos de la inteligencia. Cuando se la ve de lejos, teniendo en cuenta un gran período de tiempo, la inteligencia comienza a verse como una “tipología adolescente” etapa que la humanidad debe atravesar para evolucionar. Esperemos que podamos atravesar esta etapa pronto. Los árboles y las plantas han sido capaces de manejarse **más allá de la inteligencia** en su camino hacia la unidad con el planeta. Imagine si los árboles y las plantas tuvieran dogmas y egos, habría **guerra en cada jardín**.

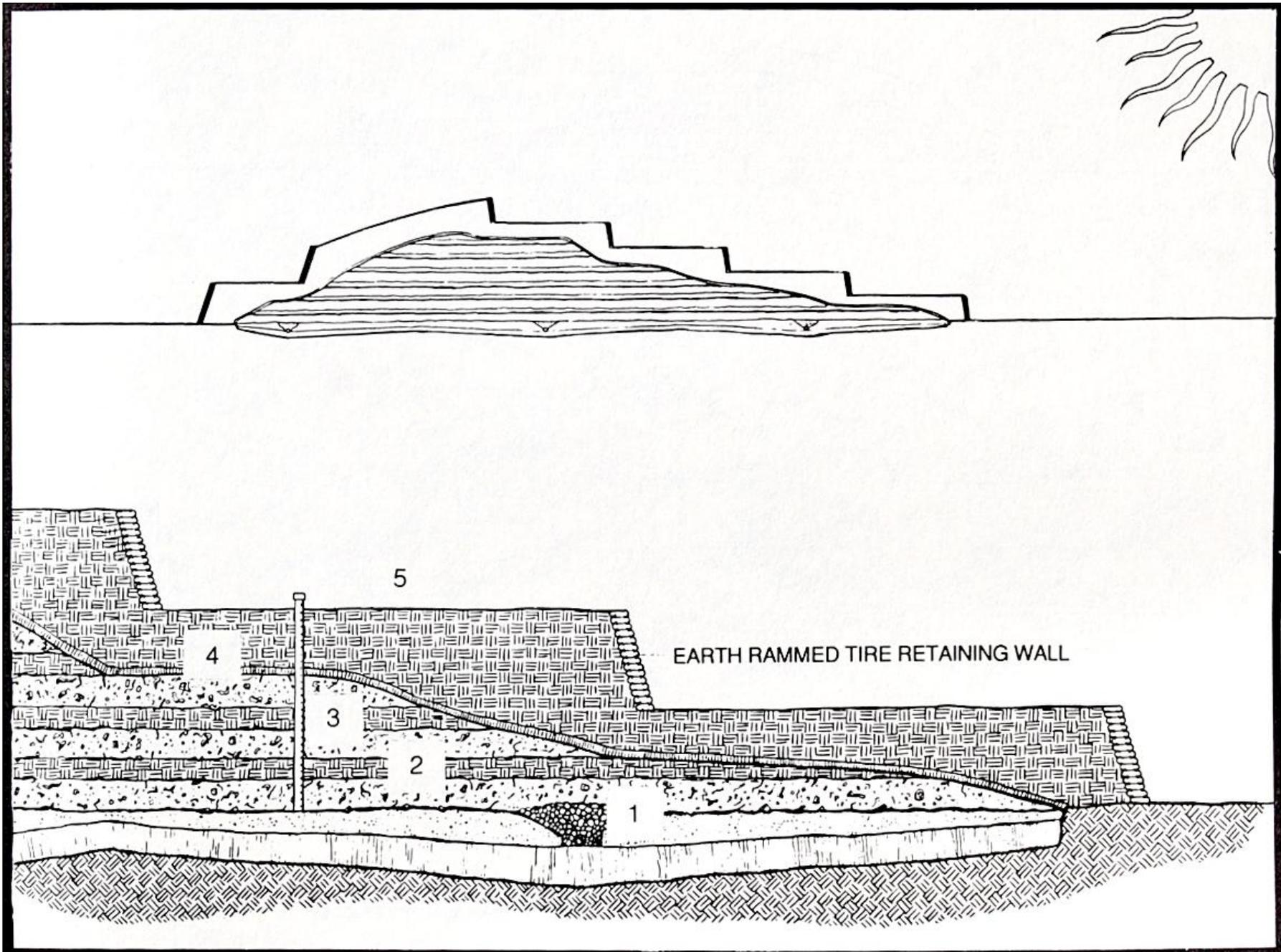
Cada pueblo y cada ciudad tiene un presupuesto destinado a un basurero u a otro método para disponer de la basura. Cualquier compañía independiente puede concursar para hacerse cargo de la basura desde la municipalidad. El “presupuesto” es la cantidad de dinero que la ciudad gasta actualmente en el tratamiento de los desechos en un basural específico sin incluir la recolección ni el transporte de la basura. Basándonos en el “fenómeno” existente, es aparentemente suficiente para comprar o rentar tierra, cavar agujeros monstruosos y enterrar la basura con equipo y trabajo pesado. Ahora supongamos que utilizamos este fenómeno existente para “construir tierra” más que un “basurero”.¹ Un basurero normal involucra un pozo gigante relleno con capas de basura y capas de tierra como se muestra en la siguiente página.

Descripción de los basurales de los dos siguientes diagramas:

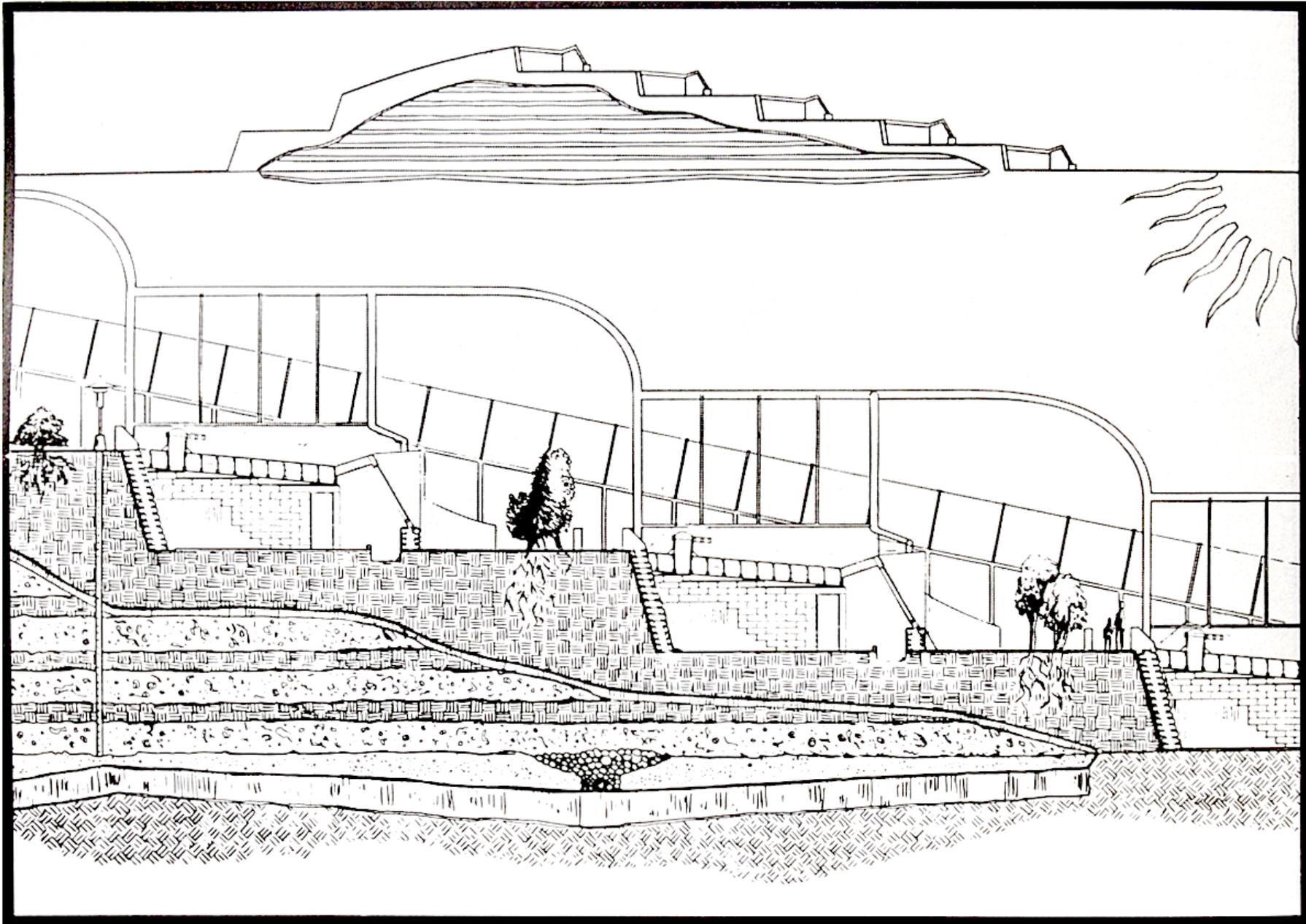
1. Cañerías perforadas recolectan las aguas contaminadas que ha atravesado la basura y las canalizan hacia un centro de tratamiento.
2. Descargado, empujado hacia su lugar y cubierto diariamente.
3. Caños recolectan el gas metano.
4. Arcilla impermeable sella el basural luego de haber alcanzado su capacidad.
5. Eventualmente pueden construirse estructuras sobre la capa final de suelo.

¹ N.T. Juego de palabras entre “land build” y “land fill”.

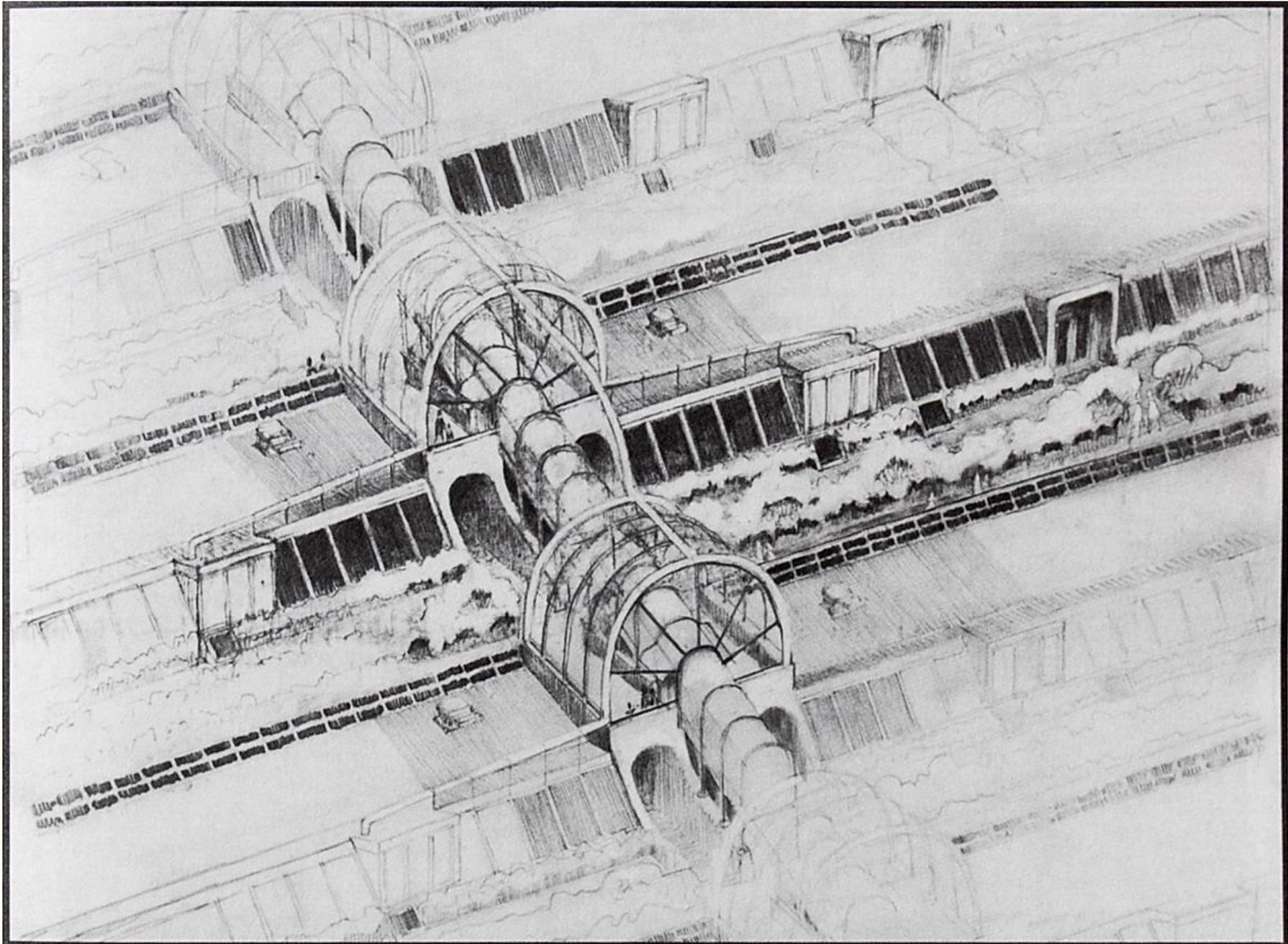




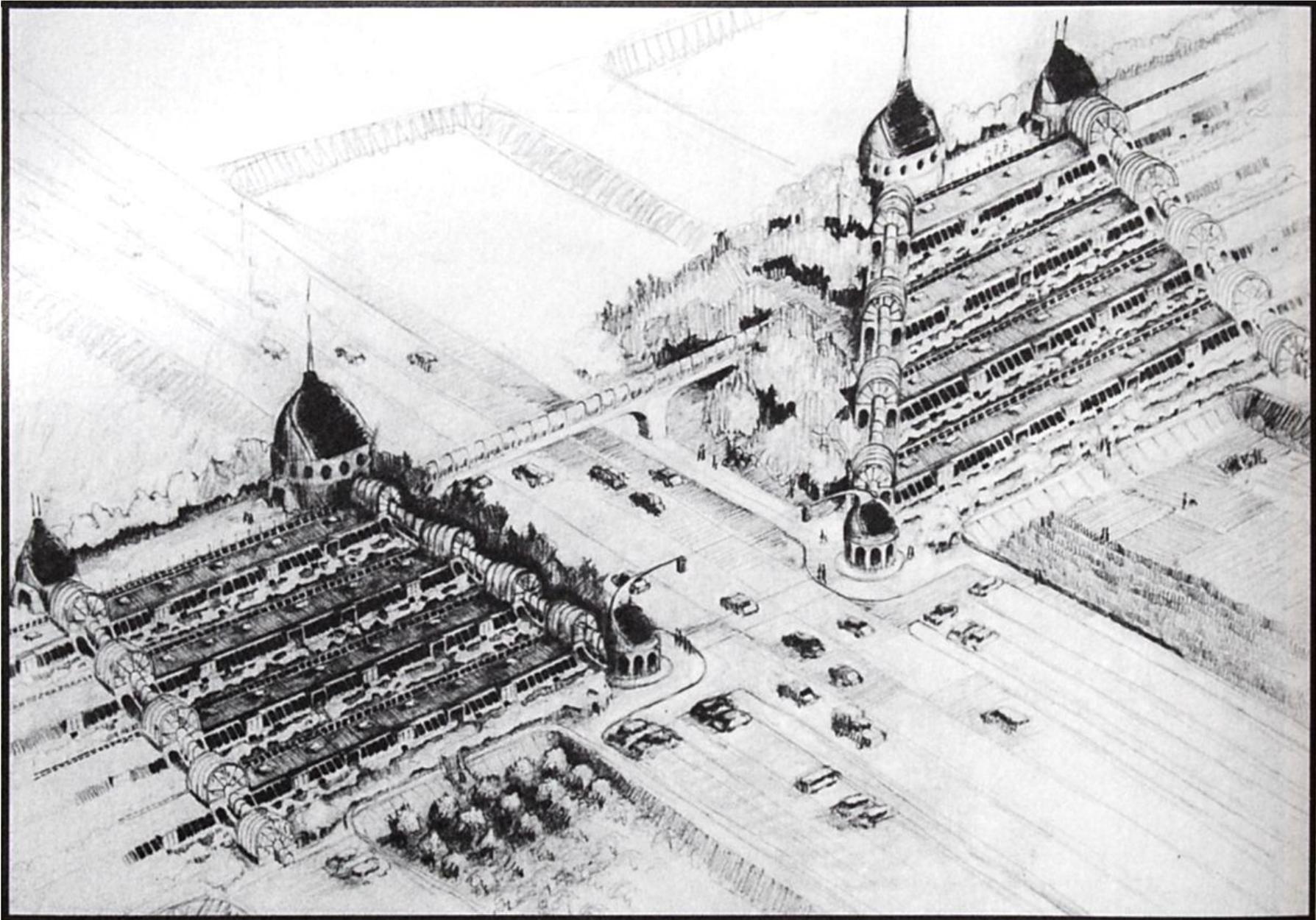
Una construcción de tierra es la misma cosa solo que construida encima del último grado en lugar de por debajo.



El lado sur de la **construcción de tierra** puede ser usada para el emplazamiento de **NavesTierra**. Un ejemplo de una **construcción de tierra** actualmente en uso se muestra arriba.



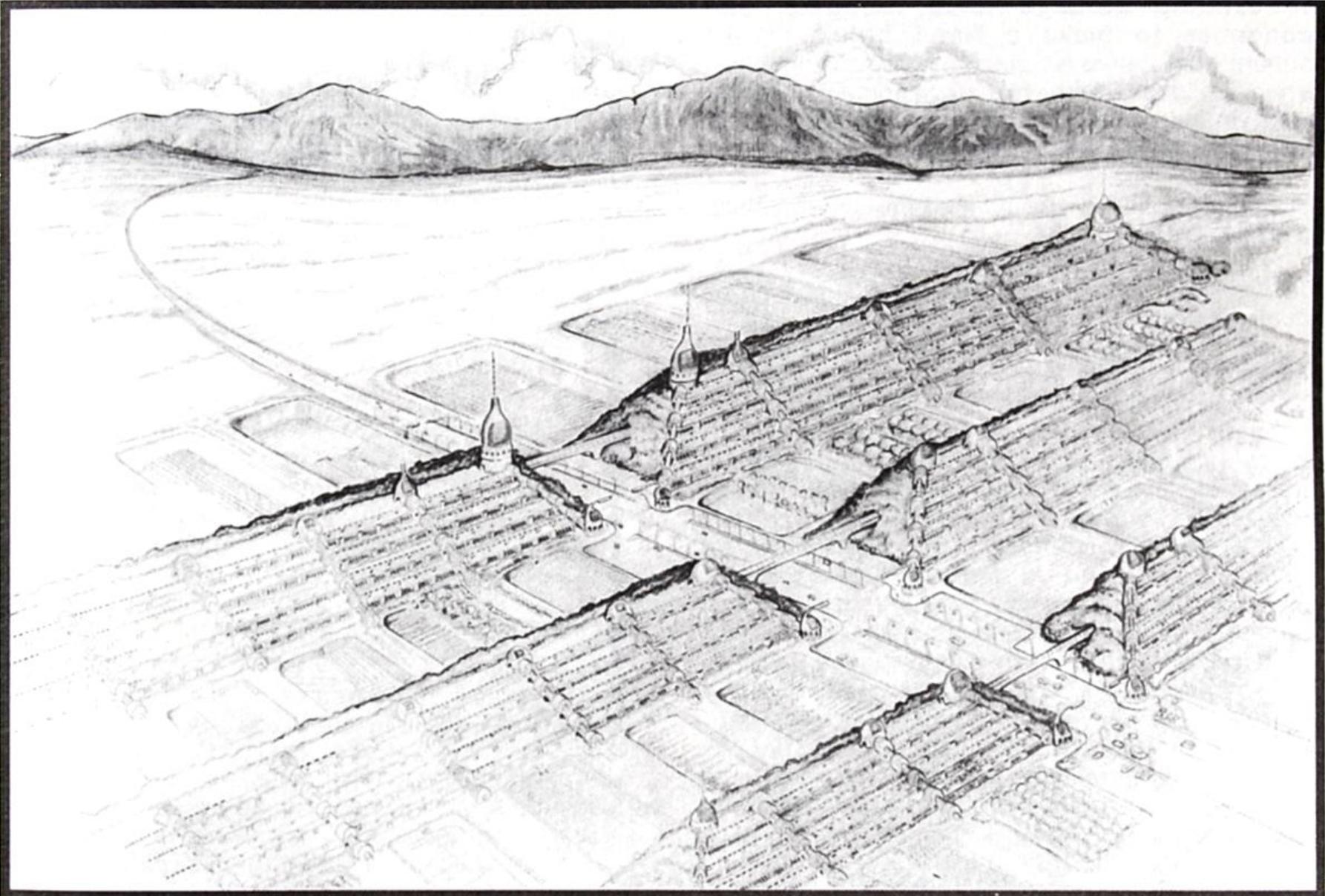
Esta es una vista aérea de una colonia NaveTierra sobre una construcción de tierra.



Las construcciones de tierra pueden generar colonias de NavesTierra en una configuración del terreno perfecta.

Se puede dar forma a ciudades enteras a partir de tierras llanas. Podríamos darle forma al terreno para adecuarse a las necesidades del futuro en un esfuerzo por alinear los fenómenos naturales

e influenciados por el hombre actualmente. Abajo un ejemplo- una ciudad de terreno construido en las llanuras de Texas a partir de la basura de El Paso.



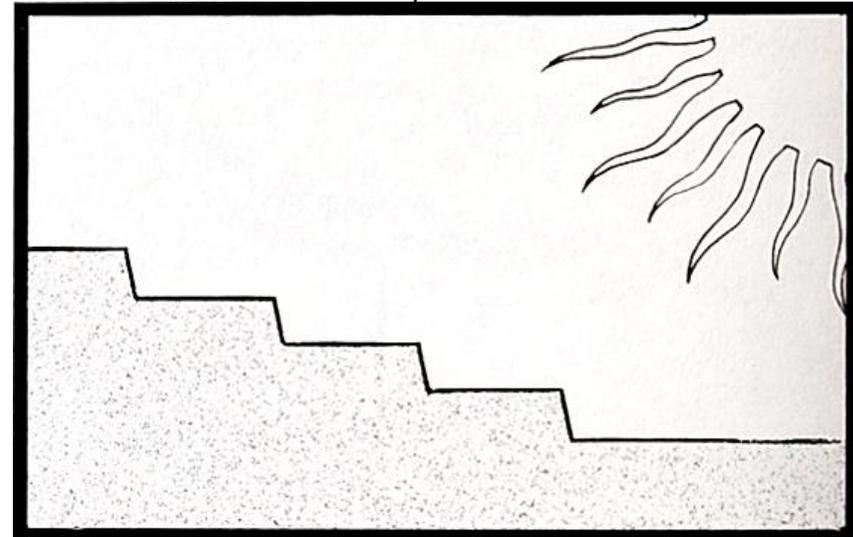
La basura es un fenómeno de nuestra era. No podemos cambiar eso de un día para el otro y sin embargo necesitamos una solución de un día para el otro. Debemos usar por lo tanto una fuerza que ya se encuentra al alcance de la mano – solo debemos redirigirla. **Utilizar la fuerza de trabajo, presupuestos y economía destinada actualmente a los basurales para “construir tierra”.** En el hemisferio norte podríamos manifestar terrenos con vista al sur para el desarrollo ideal de **NaveTierra**. Pronto, ciudades creciendo a partir de su propia basura.

Permitámonos soñar por un momento acerca de cómo podría emerger esta “construcción de tierra”.

Los primeros ocupantes son los trabajadores de la obra, esto significa que tan pronto como un refugio NaveTierra o de cualquier tipo está disponible, es usado por los trabajadores de la construcción como oficina, taller y albergue. Esto reduce los costos de construcción y coordinación. En el sitio las viviendas temporarias son una buena atracción para estudiantes y aprendices y la vivienda gratuita se ofrece a cambio de una paga menor en efectivo. Ya hemos comenzado a trabajar de este modo en nuestras comunidades REACH y STAR y funciona. Ahora, la vivienda de bajos recursos evoluciona a partir de esta situación. La razón principal por la cual las viviendas son de bajos recursos es porque prevemos que un estigma psicológico, o “mala vibra” de la basura de saliente a los inquilinos de recursos elevados de iniciar este tipo de proyecto al principio. Tenemos experiencia con esto porque **hemos estado construyendo con basura por más de veinte años.** Por supuesto que ahora tenemos millonarios construyendo casas con basura ahora, de modo que sabemos que la “vibra” de la basura se disuelve rápidamente cuando entran en juego el rendimiento y la habitabilidad. A medida que la “mala vibra de la basura” se desvanece y la arquitectura mucho más fuerte, durable y abarataba empieza a prevalecer, una suavidad comienza a

emerger a la vez que las plantas y los humanos cumplen con su rol. Es entonces cuando la gente de bajos recursos se da cuenta de pronto de que sus hogares cotizan en un mercado de ingresos mucho mayores. El vecindario NaveTierra evoluciona en un lugar mucho más deseado. Florece. Esto resulta en la gente de bajos recursos (quienes realmente “limpiaron” la vibra de la basura de la construcción de tierra) teniendo la posibilidad de capitalizar en una situación de “compra barato – vende caro”. Ellos en efecto serían los pioneros en esta nueva frontera del hábitat humano, creando de este modo una oportunidad para sí mismos y un futuro armonioso y no nocivo para la tierra, para otros.

Luego de más de veinte años de diseño y desarrollo evolucionando la **NaveTierra** siempre hemos tenido en mente el terreno más “fácil” para un desarrollo **NaveTierra**.



Si una “construcción de tierra” creara este terreno, sería como pavimentar el camino para una comunidad de **NavesTierra** de la misma manera en que una autopista pavimenta el camino para que los motoristas viajen en él. Esto significaría que el presupuesto para el tratamiento de la basura (uno significativo) para cualquier

área metropolitana podría (en un solo paso) ser el presupuesto para la preparación de la zona para las viviendas **NaveTierra** desligadas de la red de servicios. El diseño **NaveTierra** genérico cabría perfectamente en esta **tierra construida. Estamos hablando de un sistema de vida que es un efecto colateral de nuestra condición presente.** Seríamos como los árboles dejando caer sus hojas que se pudren y generan suelo para que los árboles bebés crezcan en él. Tiramos nuestra basura (y nuestro dogma) y una nueva raza de viviendas brotan del medioambiente. Este tipo de construcción de viviendas cambia la cara de la tierra tanto física, como espiritualmente.

Ahora veamos la aplicación urbana más densa, cercana al núcleo de la ciudad.

SUPER ESTRUCTURA DE TIERRA ENSAMBLADA

Las ciudades deben alojar la mitad de las unidades habitacionales de la próxima década. Muchos de los centros urbanos de América están decayendo mientras que sus suburbios están floreciendo y devorando vastas cantidades de energía, agua y lo que queda del campo. Podríamos contribuir a retardar la expansión suburbana y a la conservación de las tierras restantes tomando ventaja del gran potencial del centro urbano para viviendas humanas.

Esto puede lograrse aumentando las viviendas planificadas dentro de la ciudad proveyendo de alojamiento no-nocivo para la tierra y atractivo a todos los seres humanos.

Físicamente atractivo - Debe proveer confort físico y placer al cuerpo humano. Esto debe incluir una exposición confortable a los elementos, así como refugio frente a ellos.

Mentalmente atractivo - No debe imponer una forma de pensar o reaccionar en un individuo. Debe permitir

que su mente funcione libre e individualmente. Debe promover la salud mental más que funcionar en su detrimento. La vivienda puede y ha afectado la actitud mental de comunidades enteras.

Financieramente atractivo - Debe ser capaz de adaptarse al bolsillo del pobre así como permitir a la gente rica utilizar el suyo.

Ambientalmente atractivo - Debe adaptar el concepto NaveTierra en la ciudad tan ampliamente como lo ha hecho en las áreas rurales. Si se comparara la vivienda NaveTierra rural con un automóvil ecológico - una superestructura urbana sería como un "estacionamiento" para viviendas ecológicas.

PROPUESTAS

1. Estamos proponiendo un esquema habitacional que proveerá amenidades suburbanas tales como: un patio exterior, estacionamiento para el auto cercano a la unidad, libertad para individualizar la propia unidad, distancia psicológica de la ciudad e identidad comunitaria. Estas amenidades suburbanas estarían emparejadas con la proximidad y la participación con las amenidades del distrito comercial central actual tal como: Entretenimiento del distrito comercial central, compras, empleo, actividades culturales, centros religiosos y actividades cívicas. Este concepto podría unir lo mejor de dos tipos de vida (urbana y rural) en un esquema habitacional urbano que es totalmente una expresión de la gente y del planeta - **arquitectura verde en la ciudad.**

2. Estamos proponiendo un esquema habitacional que estaría emplazado en el corazón de la ciudad sin interrumpir la conducta comercial de la ciudad. El potencial comercial de una cuadra actual en el centro de la ciudad es demasiado valiosa como para ser reemplazada con

3. un complejo residencial. Al mismo tiempo, de todos modos, el potencial comercial de un centro urbano por día aumentar enormemente si un complejo residencial estuviera allí para hacer uso de él. Como con la construcción de tierra esto crearía una base impositiva sin ninguna carga nueva de servicios sobre la municipalidad.

Tal como es ahora, las áreas residenciales actuales están proveyéndose de sus propias instalaciones comerciales en nuestros suburbios. Estas “ciudades” suburbanas compiten y debilitan nuestros centros urbanos actuales. Como resultado nuestros centros urbanos están perdiendo su fuerza simbólica y físicamente. Esto es particularmente cierto en las ciudades medianas como Albuquerque, Louisville e Indianápolis. Por este motivo estamos proponiendo una “manta residencial” sobre un complejo comercial de estructura típica en el centro de la ciudad. Este complejo comercial podría hacerse a partir de un concepto similar al de las instalaciones comerciales actuales, alineándose por lo tanto con la estructura actual del núcleo urbano y al mismo tiempo proveyendo a la gente necesitada de hacerlo próspero. Los habitantes de la manta residencial tendrían los servicios centrales del distrito de negocios al alcance de la mano. El concepto de **manta residencial** sería tal que proveería amenidades a los habitantes individuales que hasta ahora solo se encuentran en los suburbios.

4. 3. Estamos proponiendo un esquema de viviendas que puede adaptarse a cualquier soporte de ingresos en cualquier ciudad. El esquema sería capaz de proveer diferentes soportes simultáneamente en masas o singularmente. Toda clase de persona debe ser considerada para revitalizar completamente nuestras ciudades.

Incluso cuando los ingresos varían, las necesidades básicas de un alojamiento física y mentalmente sano e inspirador son las mismas para todos los seres humanos. Estas necesidades se convertirían en el fundamento conceptual de un proyecto en el cual podrían insertarse viviendas de bajos, medianos y altos recursos. **Una vivienda inspiradora debería estar a disposición de todos.** Esto hará más en dirección a cambiar nuestro planeta que cualquier plataforma o partido político.

4. Estamos proponiendo un esquema habitacional que usaría el mismo concepto para producir un tipo de complejo diferente en cada ciudad. La gente (y el clima) serían las variables que traerían estas diferencias.

Las ideas y actitudes de la gente varían en diferentes partes del país. El clima varía en diferentes lugares del país. Las viviendas deberían reflejar estas diferentes ideas, actitudes y climas. Las viviendas deberían ser una expresión de la gente y del planeta. Tal como son las cosas hoy día, la gente se está volviendo una expresión de su pobre calidad habitacional y el planeta, trágicamente ni siquiera está siendo considerado.

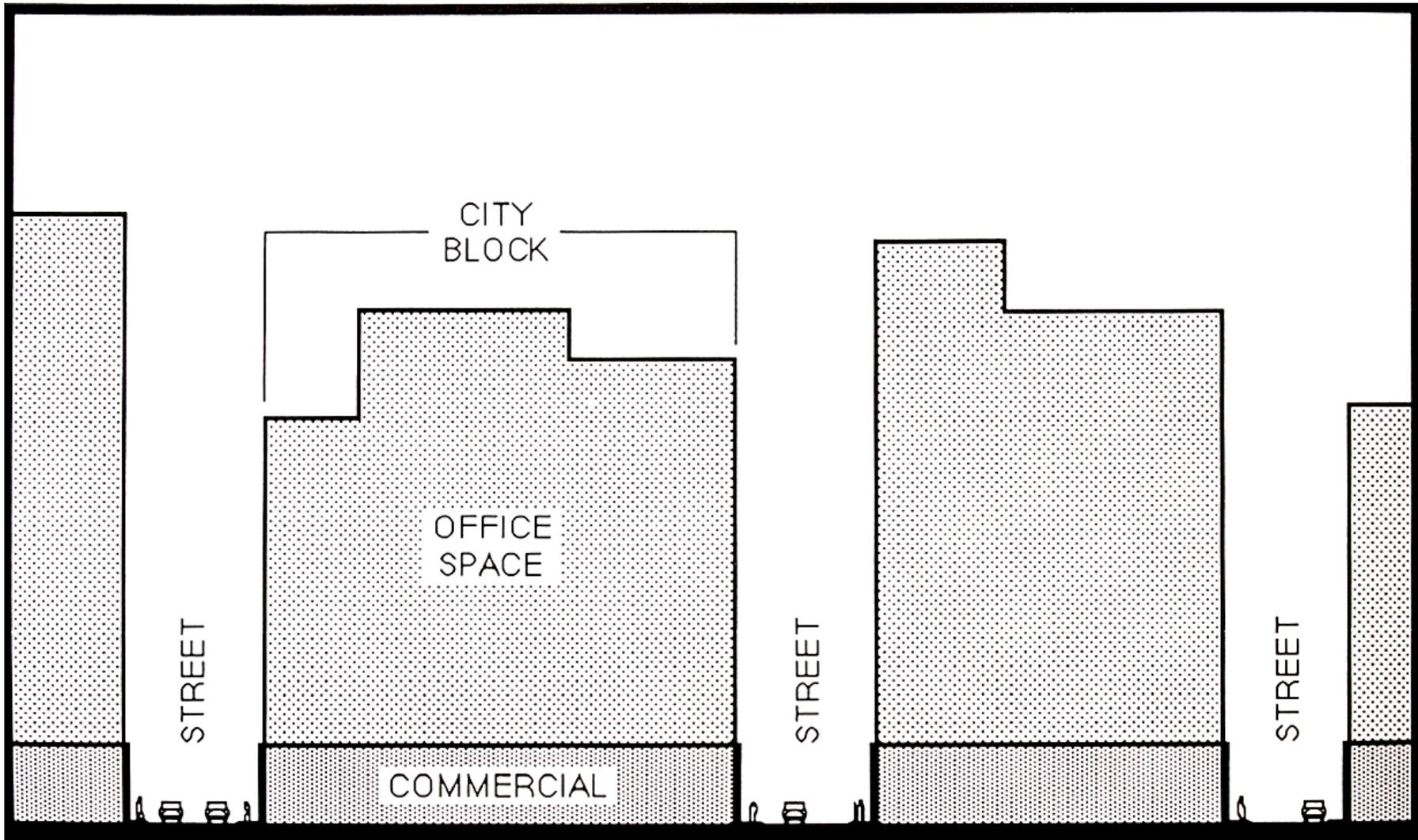
Hoy día, en la mayor parte de los esquemas habitacionales de alta densidad el diseño total del complejo está tan atado a los arquitectos, los inversores y sus ideas, que sus actitudes y motivos financieros se imponen por sobre los inquilinos y el medio ambiente. Para solucionar los problemas de vivienda a gran escala de las urbes de hoy día, **debe desarrollarse una “raza” de alojamientos residenciales inspiradores, funcionales ambientalmente y estéticamente humanos. Estos alojamientos deben permitir que las diferencias financieras, psicológicas y**

físicas de los seres humanos con las actividades actuales del planeta sean su común denominador. Una súper estructura proveería de las necesidades físicas y funcionales (sitios de construcción, vías de acceso para vehículos y peatones, etc.) de una comunidad residencial de un modo que aboga por una coexistencia pacífica de todas las razas, creencias y clases en la misma comunidad intra-ciudadana en armonía con el planeta. De esta manera la súper estructura podría alojar cualquier tipo de proyecto de vivienda **NaveTierra** sea construida por su dueño o producida por constructores. Debería ser capaz de manejar varios tipos (altos/bajos recursos) de viviendas simultáneamente o individualmente dependiendo de las necesidades de la ciudad. Hemos descubierto en nuestras comunidades (REACH y STAR) que una comunidad necesita gente de bajos y altos ingresos para su correcto funcionamiento. La gente de altos recursos usualmente necesita trabajadores asalariados para construir, mantener y cuidar sus unidades por ellos. Los trabajadores asalariados de ingresos más bajos por lo general requiere que la gente de recursos altos les provea este tipo de trabajos. Un ejemplo de cómo esto podría funcionar en una comunidad urbana de más alta densidad a continuación: Un “ricachón” compra un volumen de espacio para construir en la “montaña urbana”. El ricachón compra lo suficiente como para su propia unidad y un poco más para unidades para alquilar o invertir. Entonces construye y alquila a los trabajadores asalariados o mejor aún subsidia la construcción de sus propias unidades cercanas a la suya. De este modo al ricachón se le hace más fácil elegir el tipo de trabajador asalariado que lo ayuden a mantener y cuidar su recinto. Esta misma situación puede darse por casualidad. Hemos visto esto suceder en las comunidades REACH y STAR.

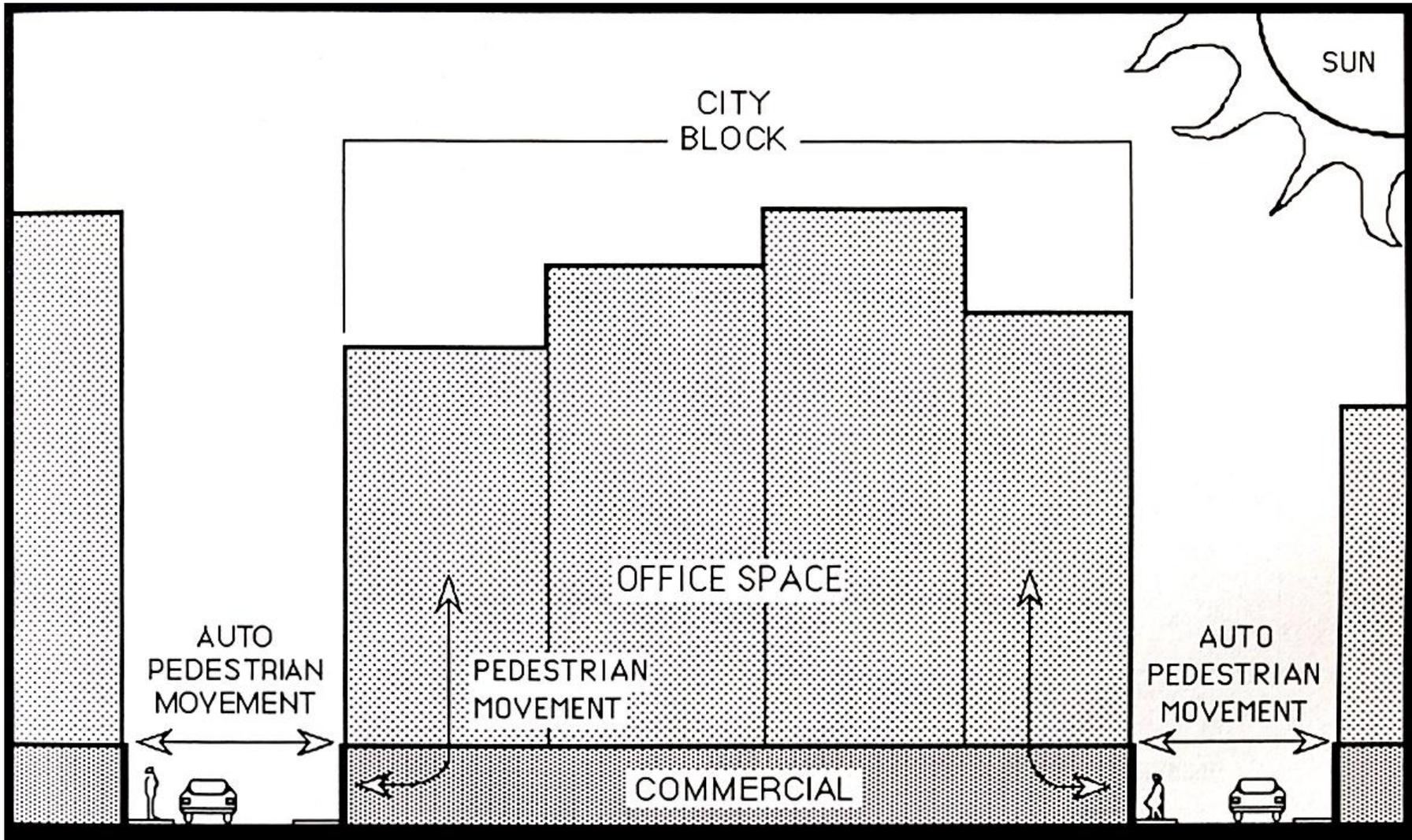
5. Estamos proponiendo una súper estructura dentro de la ciudad que simplemente aumenta el área de terreno utilizable,

creando áreas de tierra apilada superpuesta encima del suelo. Estarían ensambladas de modo que podrían continuar recibiendo la luz del sol, la lluvia, la brisa, etc. La súper estructura podría proveer las vías de acceso automovilístico/peatonal tal como lo hacen los suburbios. Dentro de esta súper estructura, podrían insertarse viviendas de bajos, medianos y altos ingresos. El potencial de construir una NaveTierra en la ciudad, independiente de los sobrevaluados servicios actuales se convertiría en una realidad. Podrían construirse singularmente, hogares totalmente individuales, con la misma libertad de construcción que un sitio rural o suburbano puede ofrecer. Sin embargo, si la necesidad es satisfacer una demanda y proveer a los pobres, se podrían insertar unidades económicas en masa. Estas deberían cumplir con ciertas especificaciones pero podrían de todos modos permitir la libertad por dentro y por fuera. Esto es similar a como una autopista funciona tanto para un BMW como para un Chevy Nova.

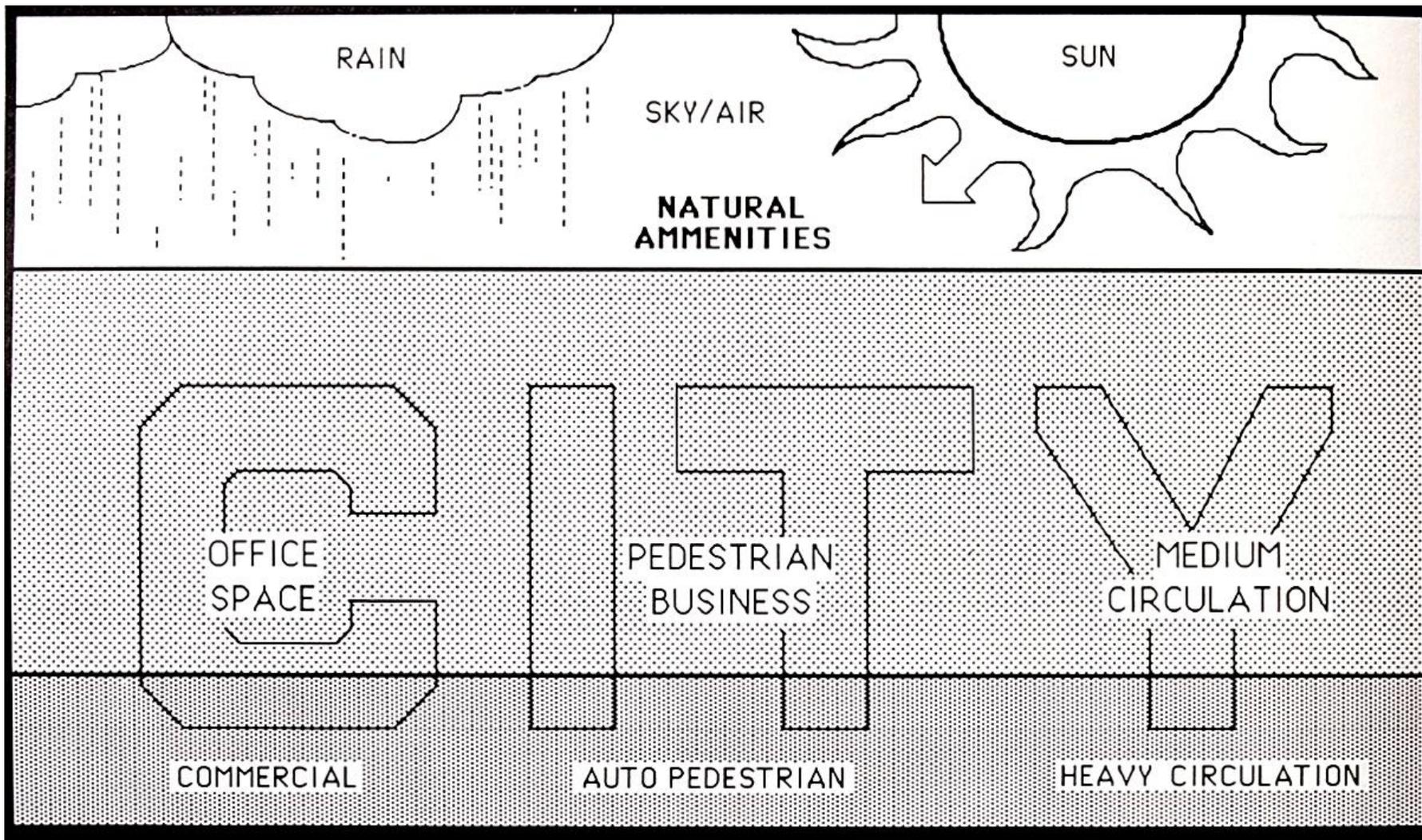
Esta estructura sería una superestructura de **“tierra montada”** y podría ser re-usada por diferentes estructuras del mismo modo que la tierra misma o las carreteras. La superestructura podría ser diseñada con la permanencia de la tierra misma.



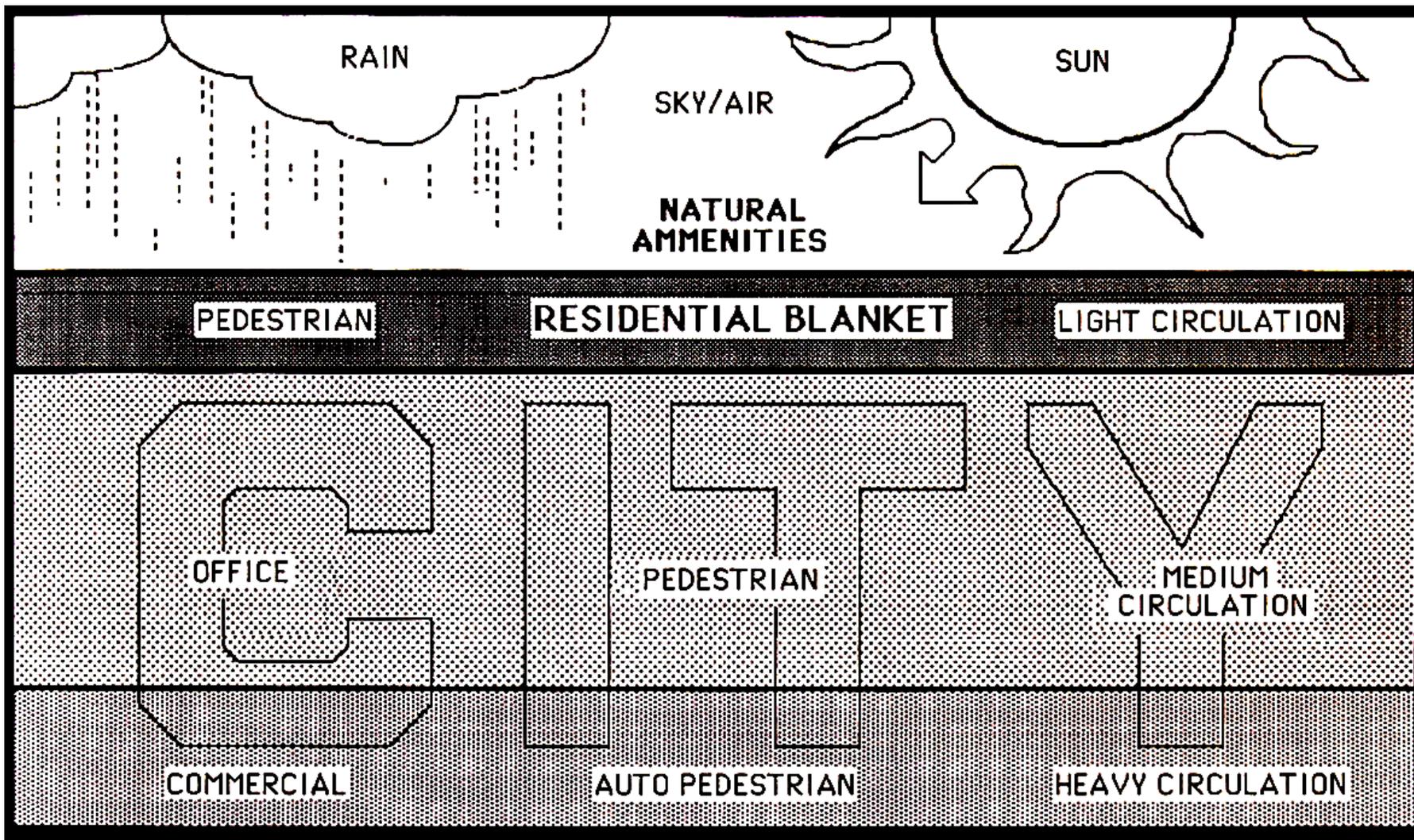
¿Donde puede vivir la gente en las ciudades sin interrumpir la estructura actual de la ciudad? La estructura actual tiene un valor cohesivo y comercial para la ciudad; no puede ser convenientemente interrumpida.



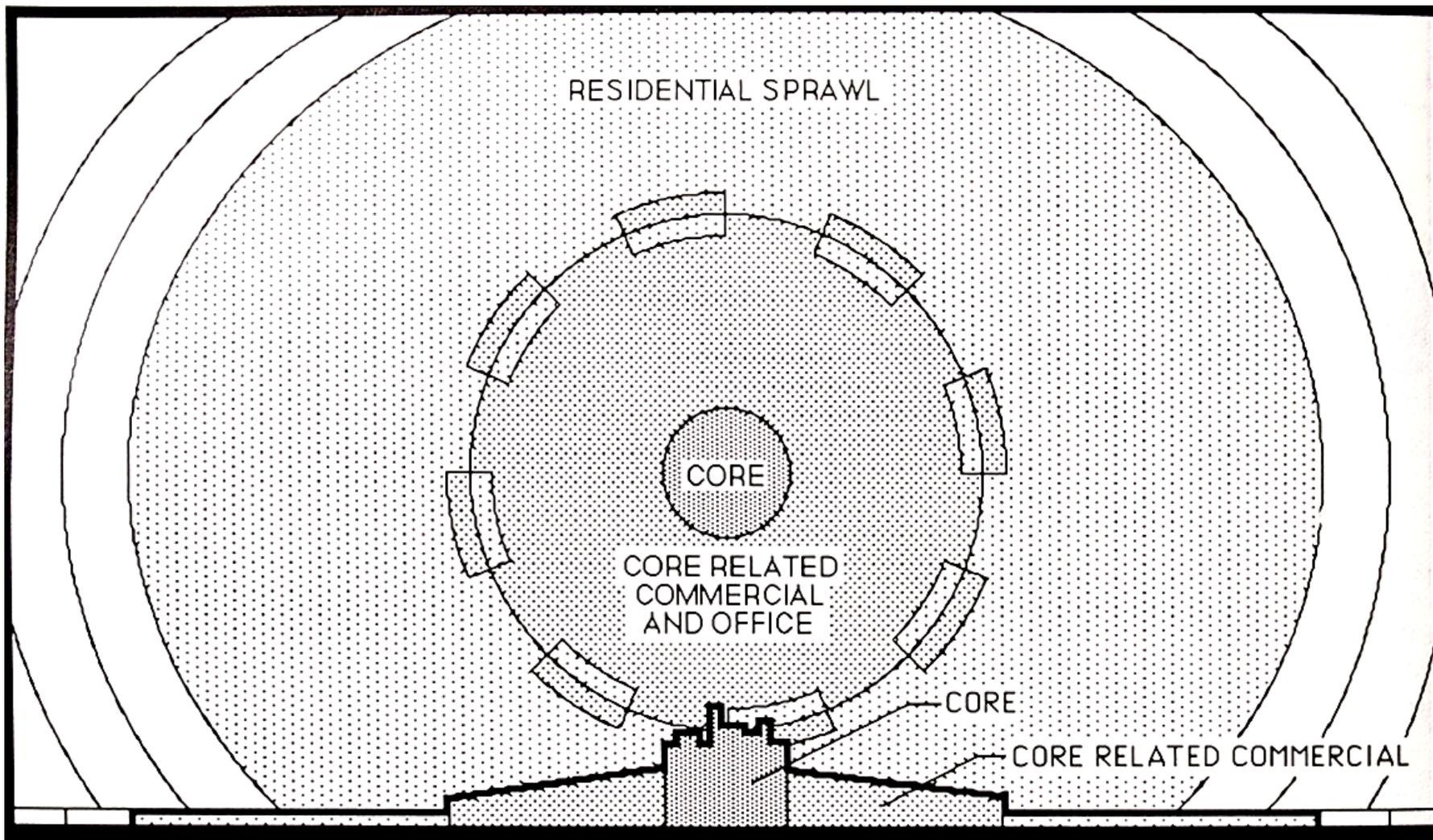
¿Qué parte de la ciudad tiene más para ofrecer en relación a un ambiente residencial agradable para las personas? Una parte de la ciudad responde a ambas cuestiones.



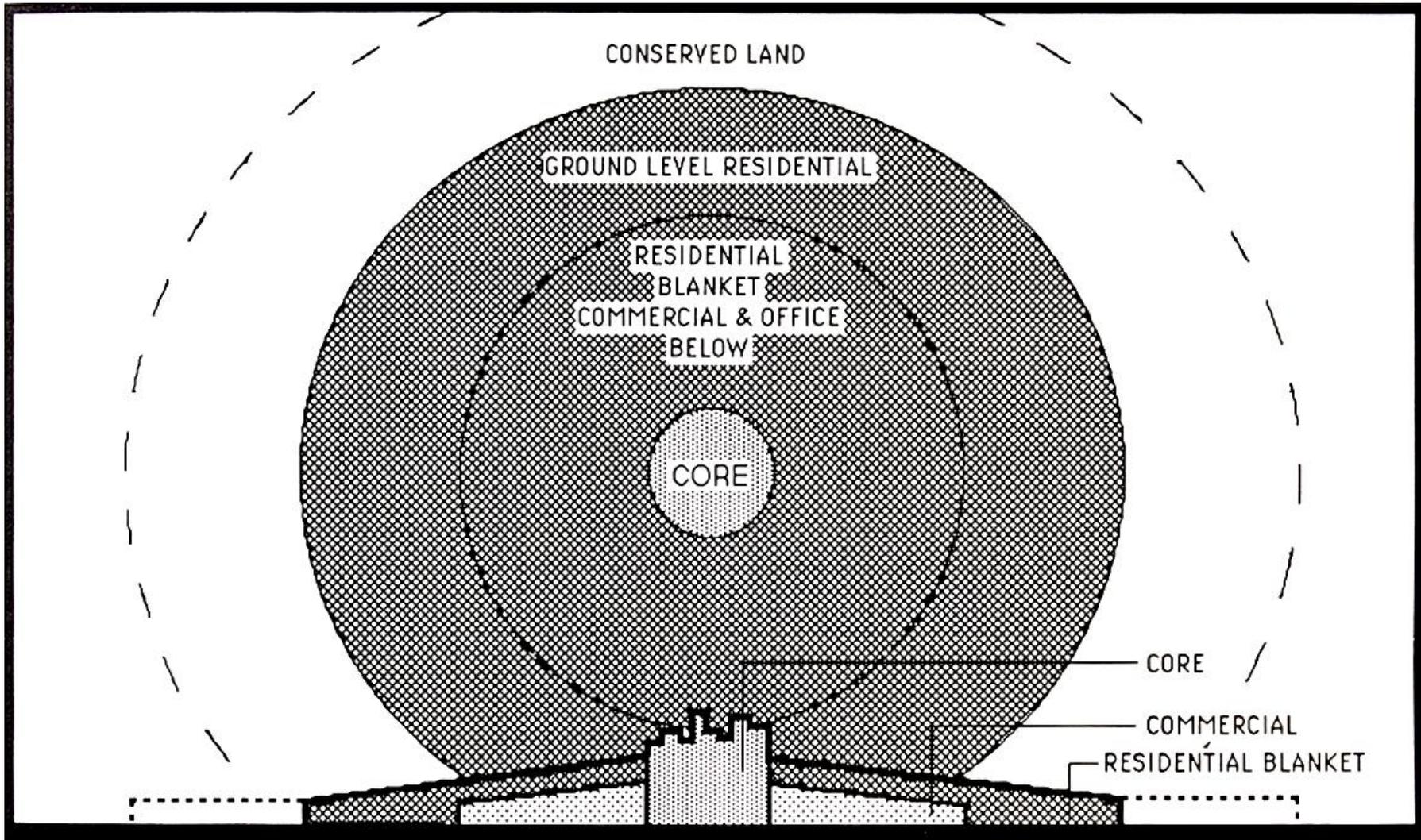
Una vista abstracta de la ciudad enfatiza la parte de la ciudad que está siendo desperdiciada - la parte de la ciudad que ofrece más área utilizable que la base entera de la ciudad - la parte de la ciudad que podría ser utilizada sin afectar la dinámica actual de la ciudad - la parte de la ciudad que tiene potencial para ser un ambiente agradable y sano de residencia.



La gente debe estar en la cima de la ciudad: para aprovechar la exposición a las amenidades naturales, para estar abstraída de la intensa actividad de la base de la ciudad, y para aprovechar la vista, el cielo, el sol y el aire. La **manta residencial** no interrumpe la dinámica actual de la ciudad.

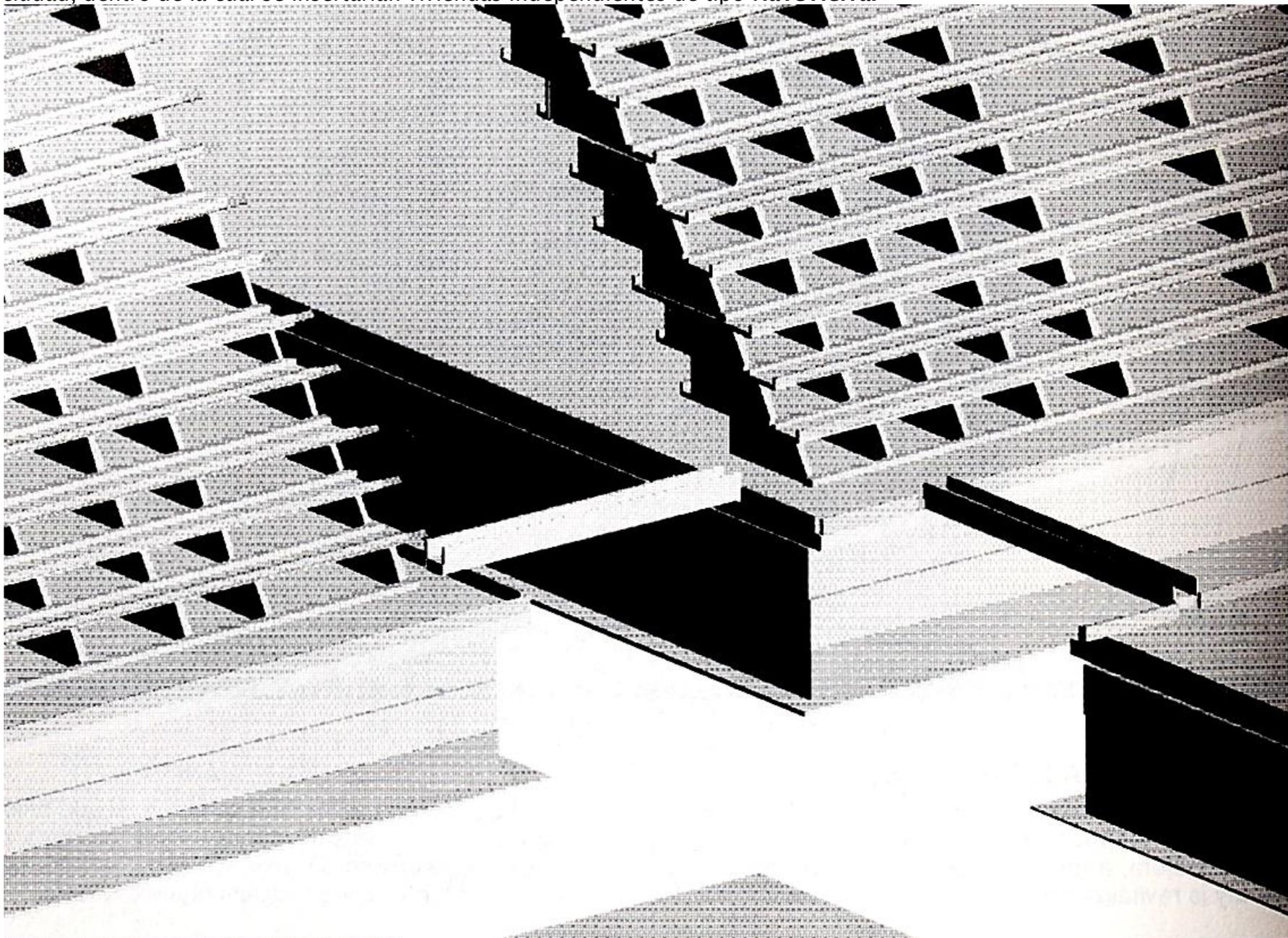


A causa de la expansión de la estructura actual de los cordones urbanos, casi todo el terreno es devorada por las carreteras y viviendas suburbanas. Esto consume mucha más tierra y consecuentemente pone a la gente más lejos del centro de la ciudad.



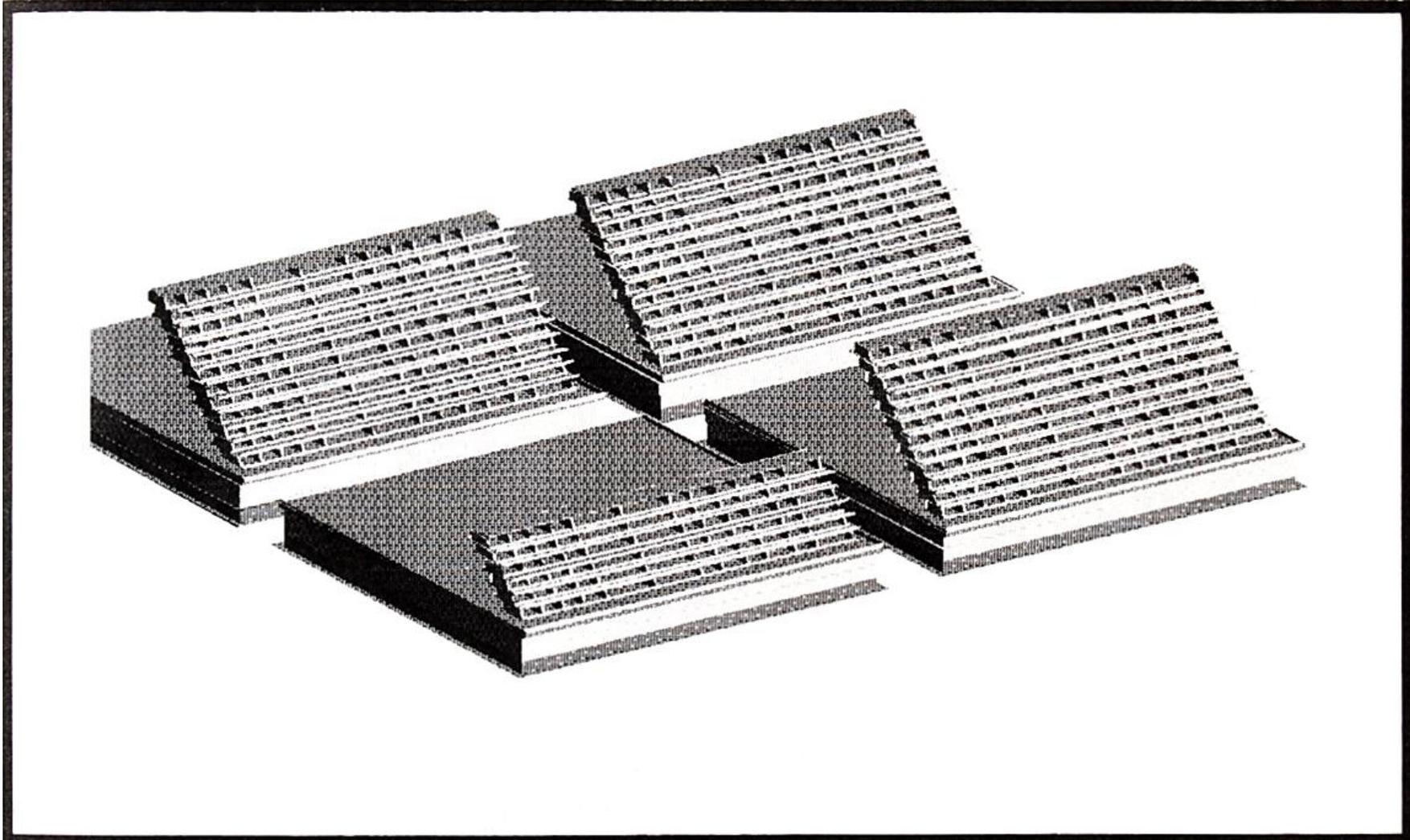
La misma cantidad de unidades de vivienda ofreciendo las mismas amenidades pueden ser dispuestas sobre el espacio comercial y de oficinas. El sistema escalonado y superpuesto puede ser usado y tiene un efecto condensante. Con este tipo de sistema de manta, puede conservarse una gran cantidad de terreno que de otro modo sería usado para la expansión de los suburbios. La ciudad se revitaliza a medida que la gente puede vivir más cerca y hacer uso de las instalaciones del centro de la ciudad.

Las propuestas precedentes constituirían un concepto para una súper estructura de tierra montada justo en el corazón de la ciudad, dentro de la cual se insertarían viviendas independientes de tipo **NaveTierra**.



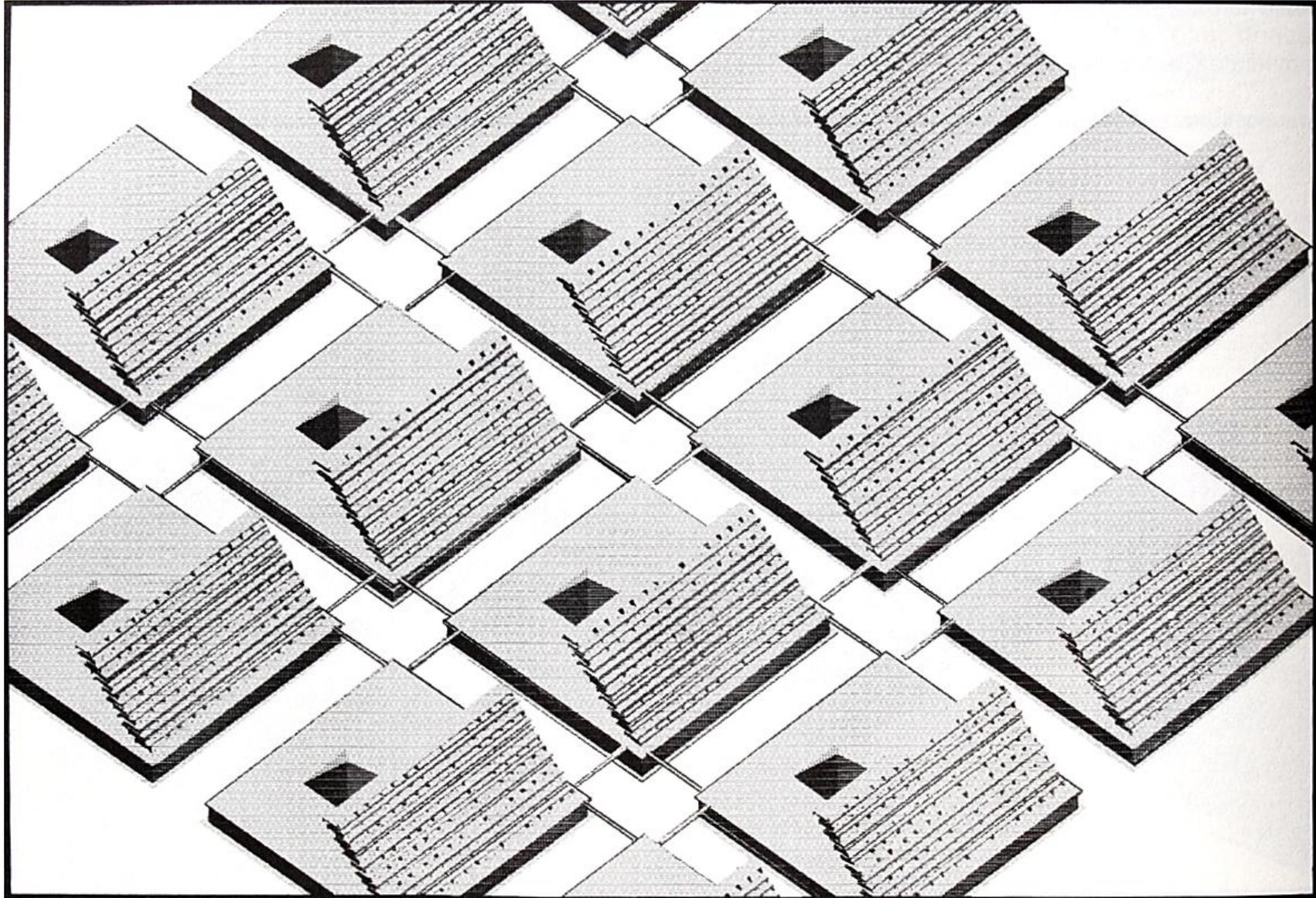
La súper estructura estaría emplazada en la ciudad pero su naturaleza sería tal que ofrecería las amenidades codiciadas de la vida suburbana. Simplificaría la construcción inicial de unidades ya que dos superficies de volumen ya estarían presentes (base y cima). Apoyo estructural y acceso automovilístico/peatonal estarían inmediatamente disponibles en cada lugar. La definición de

La unidad en si misma (basada en los sistemas, componentes y técnicas de la NaveTierra rural) serían todo lo que se requiere. Si este esquema fuera usado a gran escala en varias ciudades la superestructura original y varias formas de ella podrían ser idénticamente repetidas en cada ciudad sin ser monótonas ni estereotipadas ya que el relleno de la vivienda NaveTierra haría cada superestructura única en su tipo.



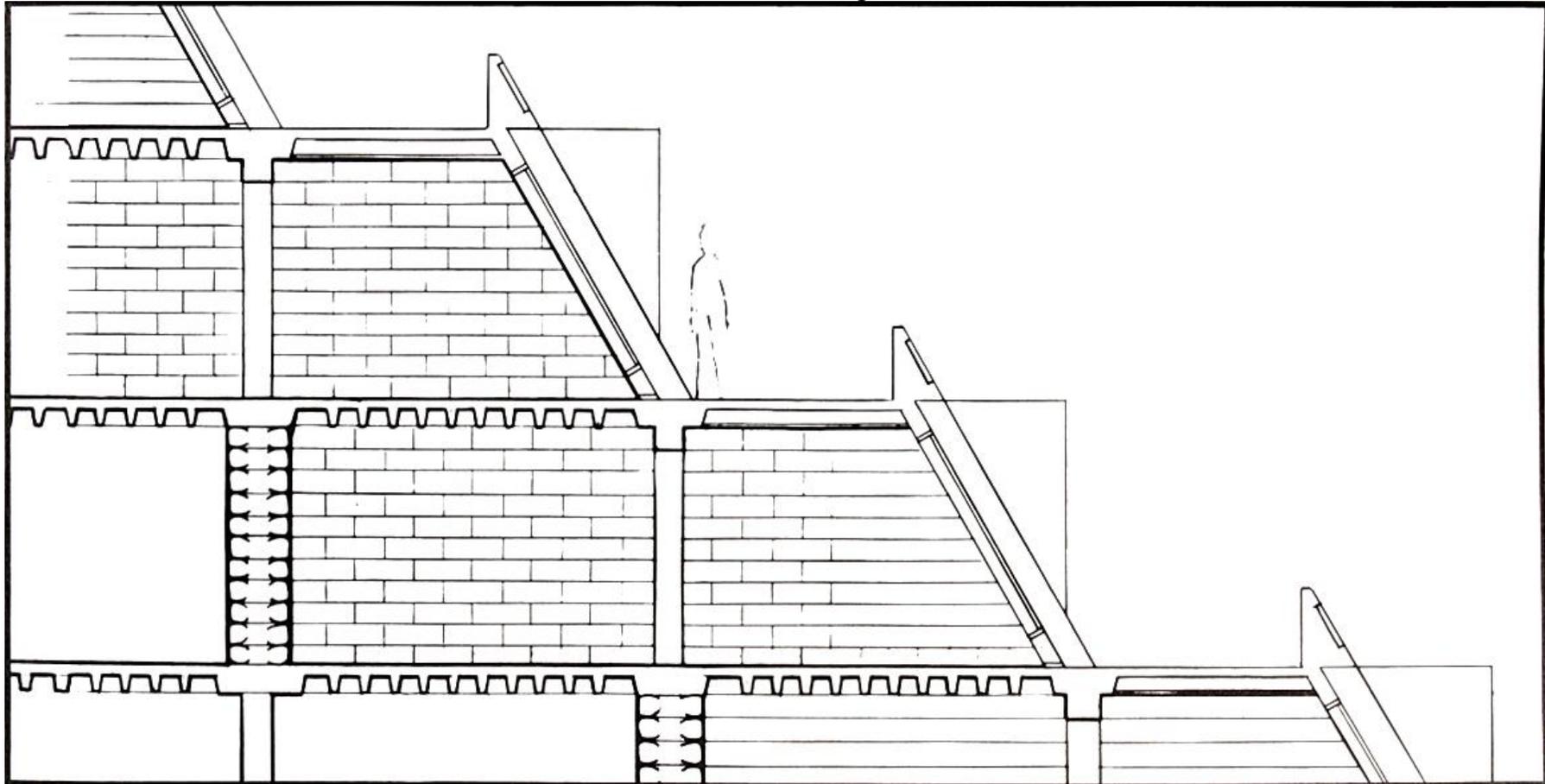
La tipología y carácter de las viviendas que son insertadas en la manta residencial podrían determinar la apariencia final de cada comunidad intra-citadina.

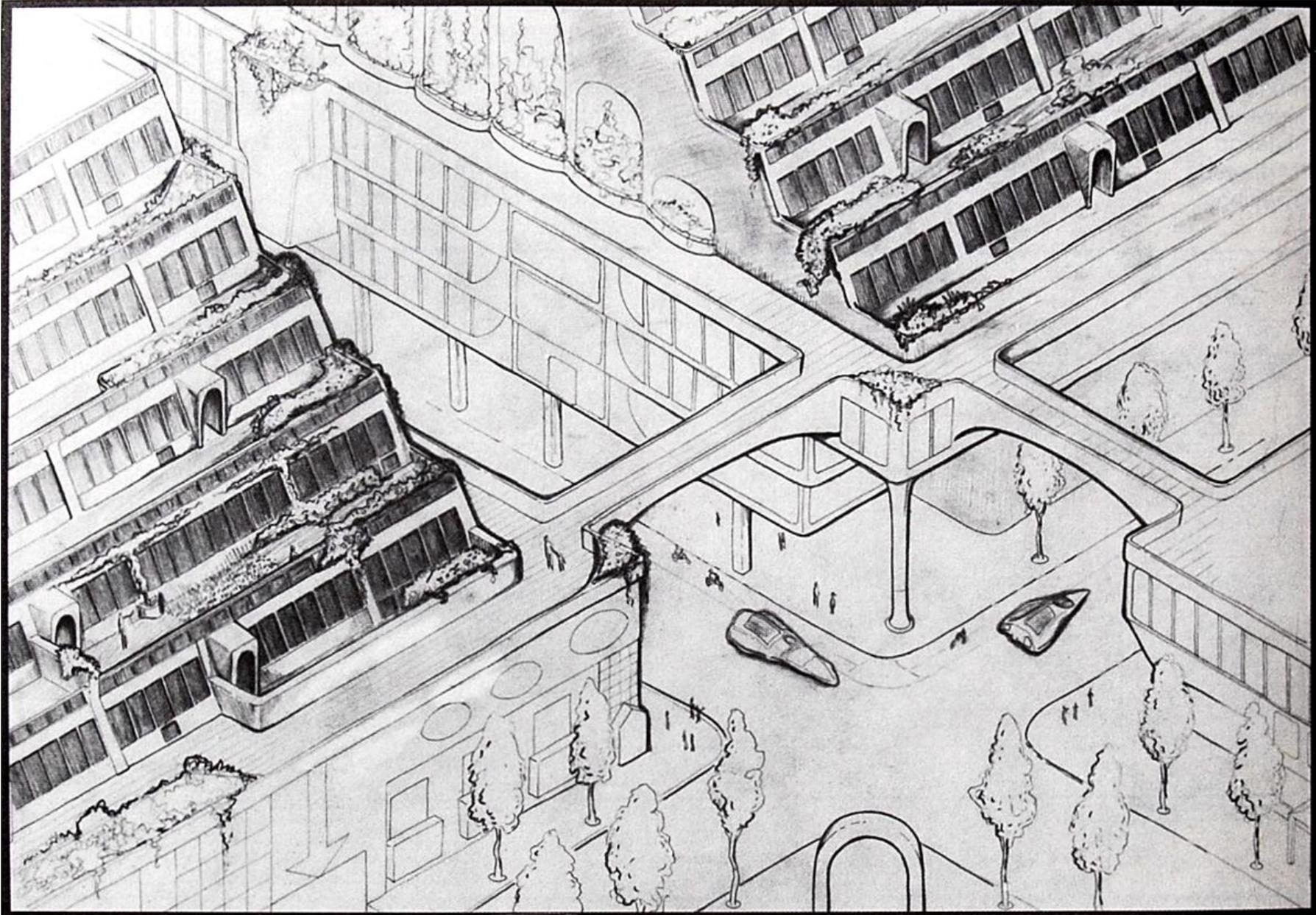
De este modo, cada ciudad podría tener su serie idéntica de planes y especificaciones para "tierras montadas". La construcción de la "tierra montada" podría volverse tan común como la construcción de autopistas.



Los elementos o componentes de las viviendas **NaveTierra** podrían ser producidos en masa mediante especificaciones relativas a las superestructuras de "tierra montada" tal como los autos son producidos en masa mediante especificaciones relativas a nuestras autopistas. Técnicas únicas evolucionarían para esta situación pero los resultados serían los mismos que los de las NavesTierra rurales - viviendas independientes y no-nocivas con la tierra.

Además de venderse locaciones residenciales individuales, "parcelas de tierra" de la manta residencial (o de las áreas comerciales inferiores) podrían ser vendidas o alquiladas en cualquier cantidad a constructores privados. Este concepto simplemente aumenta el área permanentemente reutilizable disponible para la venta y el alquiler al público en cualquier manzana actual de la ciudad. Las cualidades permanente y re-utilizable de la "tierra montada" asegurarían el reembolso de su eventual costo.





SUPER-ESTRUCTURA NAVETIERRA CERCANA AL CENTRO DE LA CIUDAD.

PARTE CUATRO

1993 NUEVAS ORIENTACIONES



